

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 18514750 kantud kinnisasja asukohaga Lai tn 29-57, Tartu.

2-toaline korter elamu kolmandal korrusel. Korter on möbleeritud, avatud köögiga, planeering läbi mitme korruse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Kessu-Liis Koppel (isikukood 60409274710)

III jaos:

kande 1 all - isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks.

kande 2 all - isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks.

kande 3 all - isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

kande 4 all - isiklik kasutusõigus Tartu Loftid OÜ (registrikood 14852474) kasuks.

kande 5 all - keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

IV jaos:

kande 4 all - kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 56 123,40 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

kande 6 all - hüpoteek summas 60 000,00 eurot Okkapuit Service OÜ (registrikood 16224173) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanded kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 118 000 euro(t).

Omanik: Kessu-Liis Koppel (isikukood 60409274710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90530> ning tasuda tagatistrahaga 11 800 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 7.07.2025 11:00 oksjonil ID90530 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Lai tn 29, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 07.07.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see

enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 07.07.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasunud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 14.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/2449

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2468297