

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Heiki Utrop'le (38509285229) kuuluv 3/16 mõtteline osa 11.01.2025 surnud Helle-Mai Utrop (4450519xxxx) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub 11.06.2025 seisuga Heiki Utrop'le kuuluva pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. Abikaasade ühisomandisse kuulunud kinnisasi registriosa numbriga 402336 (Järva maakond, Türi vald, Taikse küla, Pirni tn 9// Sõstra). 4923,00 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel 53701:001:0390 ehitised:

- elamu, ehitisregistri kood: 107004788, ehitisealune pind 105,00 m².
- kuur, ehitisregistri kood: 107004789, ehitisealune pind 33,00 m².
- laut-garaaz, ehitisregistri kood: 107004790, ehitisealune pind 551,00 m².
- kelder, ehitisregistri kood: 107004791, ehitisealune pind 35,00 m².
- pesuköök, ehitisregistri kood: 107004792, ehitisealune pind 13,00 m².
- kuur, ehitisregistri kood: 107004793, ehitisealune pind 5,00 m².
- Palsi 10/0,4kV maakaabelliinid, kaabli- ja arvestuskilbid sokliga pinnases, ehitisregistri kood: 220674861, ehitisealune pind 316800 m².

Kinnisasjale seatud koormatised, kitsendused ja hüpoteegid:

1. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektri-maakaabelliinide, elektri-jaotuskilbi ja -liitumiskilbi püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks kasutusõiguse alaga elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses 11.02.2013 lepingu lisaks oleva plaani kohaselt ja muus osas sisuga vastavalt lepingu punktile 4. 11.02.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.02.2013.

2. Reaalservituut kinnistu nr 7302650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu tasuta teeservituut sisuga 09.05.2024 lepingu punkti 4 kohaselt, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 92197. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 92197.

3. Hüpoteek summas 125 000,00 krooni (7988,96 eurot) Nordic Hypo OÜ (11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kogu varast kuulub võlgnikule 3/32 suurune mõtteline osa.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele 5 kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Heiki Utrop (isikukood 38509285229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90521> ning tasuta

tagatisraha 300 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.07.2025 13:00 oksjonil ID90521 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.07.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.06.2025 kell 17:40 ja lõpeb 08.07.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 15.07.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroo abi Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.

Menetluse nr: 022/2020/5913

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2468059