

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 02.06.2025 korraldusega nr 366 kehtestati Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala asub Pärnus A.H. Tammsaare pst, Villa ja Tiiru tänava vahelisel alal ja hõlmab

Karja tn 97, Karja tn 99 ja Villa tn 2a kinnistuid. Planeeritava ala suurus kokku ca 16 920 m².

Detailplaneering näeb ette Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute liitmise ja seejärel jagamise kolmeks.

Kavandatud hoonestuslahenduseni on jõutud läbi arhitektuurivõistluse.

Moodustatavale krundile Pos 01, pindalaga 1666 m² on lubatud rajada üks kolme maapealse korrusega (11 m) ja ühe maa-aluse korrusega, lubatud suurima maapealse ja -aluse 433 m² suuruse ehitisealuse pinnaga korterelamu.

Krundile Pos 02, pindalaga 5743 m² on lubatud rajada kolm, kolme kuni viie maapealse korrusega (17 m) ja ühe maa-aluse korrusega, lubatud suurima maapealse ja -aluse 1608 m² suuruse ehitisealuse pinnaga korterelamut.

Krundile Pos 03, pindalaga 9511 m² on lubatud rajada kolm, seitsme maapealse korrusega (24 m) ja ühe maa-aluse korrusega, lubatud suurima maapealse ja -aluse 1711 m² suuruse ehitisealuse pinnaga korterelamut.

Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeritud maapinna kõrgusmärgist 3,60 m abs.

Planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud 90-100% korterelamumaa ja 0-10% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2466635