

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 06.12.2021 korraldusega nr 864 on algatatud Pärnu linnas Mai tn 73 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Kinnistu katastriüksuse tunnus on 62513:178:0022, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1661 m².

Planeeritav kinnistu paikneb Pärnu linnas Mai elamurajooni vahetus läheduses. Tegemist on hoonestamata ja aktiivse kasutusega loodusliku rohu- ning metsamaaga, millele annab lisaväärtuse mere lähedus. Naabruses paiknevad uus Raja tänava lasteaed, koolid ja kauplused, piirkonnal on hea ühistranspordiühendus teiste linnaosadega. Planeeringualale juurdepääs on võimalik Mai tänav T1 kinnistult.

Alal kehtib Mai tn 59a krundi ja Mai tn 63 kinnistu detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 20.05.2004 otsus nr 84), Pärnu Linnavolikogu 21.12.2017 otsusega nr 39 on väljastatud detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused, millega lubati Mai tn 73 kinnistule kahepereelamu asemel kavandada kahekorruline kuni 8 korteriga korterelamu tingimusel, et tagatud on nõuetekohane parkimine omal kinnistul ja haljastuse osakaal jääb vähemalt 30% kinnistu pinnast (laste mänguväljaku rajamise võimalusega). Muus osas jäi detailplaneering kehtima muutmata kujul.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu korruselamute maa-alal (Ek).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Mai tn 73 kinnistule 3-korruselise korterelamu ehitamine, krundile täiendava ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ning haljastus-, liiklus-, parkimislahenduse, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Kinnistu piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbeks kavandatakse korterelamumaa (EK).

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 06.12.2021 korraldusega nr 864 "Pärnu linnas Mai tn 73 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1072229>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1866465