

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 13.12.2021 korraldusega nr 888 on algatatud Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad kinnistud Mere pst 18 (katastriüksuse tunnus 62510:012:2300, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 1558 m²) ja Suvituse tn 8 (katastriüksuse tunnus 62510:012:3260, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 815 m²) asuvad Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealas (mälestise reg nr 27007), Mere puiestee, Suvituse ja Eha tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala paikneb ühtlasi Rannapargi alal.

Planeeringualal kehtib 17.09.1998 Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 36 kehtestatud Mere puiestee ning Suvituse ja Eha tänavate vahelise ala detailplaneering. Pärnu Linnavolikogu 05.03.2020 otsusega nr 10 täpsustati detailplaneeringut selliselt, et suurendati detailplaneeringuga Mere pst 18 kinnistule määratud Mere puiestee poolset hoonestusala 10% ulatuses ning muuta hoone suurimat kõrgust olemasolevast maapinnast (mis on +1.70 m abs) kuni 10% ulatuses 11,0 meetrini tingimusel, et naaberkinnistute hoonete insolatsioon on tagatud. Muus osas jäi detailplaneering kehtima muutmata kujul. Detailplaneeringule on Leele Välja, Arhitektuuriväljad OÜ koostatud muinsuskaitse eritingimused uushoonestuseks, kooskõlastatud Muinsuskaitseameti poolt 01.07.2021 nr 40870. Ehitisregistri andmetel on Mere pst 18 kinnistule käesolevaks ajaks väljastatud ehitusluba 6 korteriga 3-kordse korterelamu rajamiseks (olek ehitamisel, ehitisealune pind 199,1 m²).

Huvitatud isiku sooviks on Mere pst 18 kinnistule teise samas mahus korterelamu rajamine, kui on ehitatav korterelamu. Lisaks nähakse ette liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse põhimõtete määramine ning katastriüksuse sihtotstarbe määramine 50% äri- ja 50% elumumaaks. Kinnistu piire ei muudeta. Planeeritavale alale on tagatud juurdepääs Mere puiesteelt. Suvituse tänavalt läbi Suvituse tn 8 kinnistu kavandatakse ühist parkimisala naaberkinnistutega. Parkimiskohtade arvutuse aluseks on standard EVS 843:2016 Linnatänavad tabel 9.1 ning 9.2. Parkimine soovitakse lahendada omal kinnistul ning Suvituse tn 8 kinnistul.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade kavandamine. Planeeritavate kinnistute piire ei muudeta. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, kinnistu kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Planeeritava ala üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on puhketeeninduse maa-ala (K).

Uuringu vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 13.12.2021 korraldusega nr 888 "Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1075136>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1866466