

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 95 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Suure-Klause (katastritunnus 19801:001:1130) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 96 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,01 ha, paikneb Metsavahi tee ja Aruheina tee ristumiskohast linnulennult u 250 m kaugusel ida suunas, piirnedes Keila metskond 1 (katastritunnus 19801:001:4473), Põllumetsa (katastritunnus 19801:001:0586), Toomemetsa (katastritunnus 19801:001:2154) ning Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) elamumaadega. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Metsavahi teed läbi riigile kuuluva Keila metskond 1 (katastritunnus 19801:001:4473) maaüksuse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu ning teemaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

Otsusega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/200714_353/avalik

Dokumendid

- [2021.12.16_Algatamise otsus nr 95](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1865549