

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Kadastiku 29 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest Narva Linnavalitsuse 08.12.2021 korraldusega nr 984-k. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Elektriijaama linnaosas Kadastiku karjäärde piirkonnas.

Kadastiku 29 maa-ala detailplaneeringu eesmärk on kavandada krundile 50% tootmis- ja ärimaa (T50/Ä50%) sihtotstarbed ning määrata ehitusõigus kuni kolme (3) hoone ehitamiseks. Kavandatavate ehitiste ehitisealune pind on kuni 8500 m<sup>2</sup>, korruselisus kuni neli (4) korrust kõrgusega kuni 18 m. Lisaks lahendab detailplaneering liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määrab tehnovõrkude asukohad.

Kadastiku 29 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kehtiva „Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu“ järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks nii äri kui ka tööstusobjektide rajamist lubav ettevõtlusehitise reservmaa (TR+BR).

### Dokumendid

- [Kadastiku 29 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: [info@narvaplan.ee](mailto:info@narvaplan.ee)

Teadaande number 1864071