

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 22.mai 2025 korraldusega nr 161 Valkla küla Pärna kinnistu (35201:001:0474) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,6 ha suuruse hoonestatud kinnistu jagamist neljaks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks ja ehitusõiguse seadmist uutele kruntidele elamute ning abihoonete rajamiseks. Elamukrundid on kavandatud suurustega ca 3600-4800 m². Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Jõelähtme-Kemba maanteelt. Pärna kinnistut läbib eratee, mis on juurdepääsuks järgnevatele kinnistutele. Uut mahasõitu maanteelt planeeringuga ei kavandata.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel haja-asustusalal ja alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Samuti on üldplaneeringuga määratud ala perspektiivseks elamualaks ning miljööväärtuslikuks alaks. Haja-asustusega aladel on üldplaneeringuga lubatud elamukrundi minimaalseks suuruseks 3600 m². Planeeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav.

Vastavalt riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneering 2030+ asub Pärna kinnistu väärtusliku põllumajandusmaa alal.

Pärna kinnistul asub kitsendusena muinsuskaitse all olev arheoloogiamälestis, asulakoht (kultuurimälestiste registri nr 18509). Muinsuskaitseamet on andnud teada, et asulakohtadele ehitamist Muinsuskaitseamet ei keela, kuid detailplaneeringu koostamise faasis tuleb tellida arheoloogiline eeluuring, mille tulemusena saab hinnata, kas ja millises ulatuses on planeeringu alal asulakohaga seotud arheoloogiline kultuurikiht säilinud. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, meetodikat ja maksumust. Kaevetööde aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurikiht, tuleb planeeringu elluviimise edasistes etappides tagada arheoloogiline uuring.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.mai 2025 korraldus nr 161](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2465605