

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 14.12.2021 otsusest nr 77 "Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 31 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS Same Sport maa-ala“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Sõpruse tee 5 kinnistu osas".

Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 31 kehtestati Viimsi vald, Haabneeme alevik, AS Same Sport detailplaneering, mis nägi ette kinnistu jagamise neljaks maaüksuseks ning maa sihtostarvete täpsustamise. Planeeritava ala suurus oli 56 208 m².

Haabneeme alevik, Sõpruse tee 5 kinnistu omanik esitas 06.08.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse AS Same Sport detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Sõpruse tee 5 kinnistu osas (registreeritud Viimsi valla dokumendiregistris nr 10-10/4378). Omaniku soov on olemasoleva spordikeskuse laiendamine padelikeskuse näol. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik ehitusseadustikust tulenevate menetluste läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove, kuivõrd kehtiv detailplaneering ei vasta omaniku elulistele vajadustele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on ehitisealuse pinna suurendamine, et oleks võimalik olemasoleva spordikeskuse laiendamine, kuna Viimsi vallas on rahvaarv kasvanud ning sportimise soov suurenenud. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks. Viimsi Vallavolikogu leiab, et Haabneeme alevik, AS Same Sport maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti on ajas muutunud elukeskkonna arengud esitanud vabaaja veetmise võimalustele täiendavaid ootusi, seega ei esine avalikust huvist tulenevaid takistusi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise kogu ulatuses. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 14.12.2021 otsus nr 77 "Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 31 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS Same Sport maa-ala“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Sõpruse tee 5 kinnistu osas"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1863538