

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Reo külas Anna asumi detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/84. Detailplaneeringu ala hõlmab Saaremaa vallas Reo külas Andruse katastriüksust (katastriüksuse tunnus 71401:001:1071).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine Anna asumi hoonete ehitamiseks, sh rida- ja üksikelamu ning üldkasutatava kogukonnamaja ehitamiseks.

Planeeringuala ei asu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse § 125 lg 1 mõistes. Planeeringualal puudub kehtiv üldplaneering, millest tulenevalt ei ole alale määratud maakasutuse juhtotstarvet ega ehitustingimusi, samuti ei ole määratud detailplaneeringu koostamise alasad ega juhte. Arvestades planeeritava asumi hoonestuse mahtu, selle asukohta seni praktiliselt hoonestamata piirkonnas ja riigimaantee kaitsevööndis ning asumiga kaasnevaid võimalikke sotsiaalseid mõjusid olemasolevas külas, algatab Saaremaa vald käesoleva detailplaneeringu planeerimisseaduse § 125 lg 3 alusel.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja DP koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui DP edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja selle lisadega saab tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5102755

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1862984