

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 22.05.2025 otsusega nr 1-3/28 Orissaare alevikus Kuuse tn 1 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ärimaa ja elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks ja üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine osaliselt väikeelamumaaks.

Tegu on detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga, kuhu soovitakse püstitada ehitusloakohustuslikku hoonet (planeerimisseadus, edaspidi PlanS § 125 lõige 1 punkt 1), tegu on Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhuga, kuna planeeritakse piirkonnas olevate üksik- ja korterelamutega võrreldes suurema ehitisealuse pinnaga ridaelamut (PlanS § 125 lõige 2) ja alal kehtib Kuivastu mnt 44 detailplaneering, mille muutmiseks tuleb koostada uus detailplaneering (PlanS § 140 lõige 7). Lisaks tehakse detailplaneeringuga ettepanek planeeringualal üldplaneeringuga määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks (PlanS § 142 lõige 1 punkt 1) moodustatava elamumaa krundi osas väikeelamumaaks ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).

Koostaja on Osaühing DP Projektbüroo (kontaktisik Alar Oll, alar@dpprojekt.ee, 511 7178).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-009/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2464631