

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 22.05.2025 otsusega 1-3/27 kehtestati Vanamõisa külas Kiti II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Peetri (katastritunnus 71401:001:0773, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 499 m²), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 595 m²), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 676 m²), Villu (katastritunnus 71401:001:0776, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 727 m²), Aini (katastritunnus 71401:001:0777, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 171 m²), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 489 m²) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 084 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine. Alal kehtis Kiti detailplaneering, mida on asutud ellu viima. Käesoleva Kiti II detailplaneeringuga vähendati Tooma ja Villu ning Jaagu, Päikese ja Peetri katastriüksuste ulatuses Pihltla valla rannaala üldplaneeringu kohase 100 m elamute miinimumkaugust, tegu oli Pihltla valla rannaala üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², lisaks on lubatud 3 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Hoonete suurim lubatud kõrgus on eluhoonel 8,5 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m. Juurdepääs mahasõiduga Vaivere-Vätta riigiteelt, edasi erateelt (planeeringuala kruntidel servituudid seatud). Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-027/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2464627