

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Kasepõllu, Jalametsa küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 3083736, maatulundusmaa 100%, katastritunnus 23401:001:0245 pindalaga 64407 m².

Koormatiseid järjekohtadega. III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood 11107675), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks.

IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 15 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos kanne nr 2: hüpoteek summas 50 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3082736.

IV jaos kanne nr 3: hüpoteek summas 300 000,00 eurot Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood 11107675) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 143136; 1488736; 2743736; 3082736; 9959350; 15677650.

Keelumärke Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood 11107675) kasuks kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteegid ei kustutata vara müümisel enampakkumisel. Põllumeeste ühistu KEVILI hüpoteegiga tagatud nõue on 19.02.2025 seisuga täidetud.

Lisainfo: Maatüki kõlvikune koosseis:

Haritav maa 63 300 m²

Looduslik rohumaa 39 m²

Metsamaa 103 m²

Muu maa 965 m².

Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 23401:001:0245 - ehitisi ei ole.

Alghind: 40 500 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90351> ning tasuda tagatisraha 4 050 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.06.2025 10:30 oksjonil ID90351 osalemise eest. Kinnisvara: Kasepõllu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.06.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.06.2025 kell 18:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 04.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2024/3957

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2464602