

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Aia tn 78 detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 14.12.2021 korraldusega nr 2-3/1947. Planeeringuala hõlmab Aia tn 78 katastriüksust (katastritunnus 34901:002:0035) ja planeeringula suurus on 6500 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe määramine, keskkonnavalaste tingimuste seadmine ning teede ja tehnorajatiste planeerimine.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata. Krundile on planeeritud rajada äri- ja tootmisfunktsiooniga hoone ning jäätmete liigiti kogumiseks prügimaja. Katastriüksuse sihtotstarbeks on planeeritud ärimaa ja tootmismaa. Lubatud hoonete arv on 2 (maksimaalse hoonetealuse pinnaga 2500 m², maksimaalse lubatud kõrgusega 11 m, maksimaalse lubatud sügavusega 2,5 m, lubatud korruselisusega 2, katusekaldega 0-15 kraadi ja harjajoonega paralleelselt või risti Aia tänavaga). Piirete rajamine on lubatud. Juurdepääs krundile on kavandatud Aia tänavalt. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud tsentraalsed. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1861399