

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab Võru Vallavolikogu algatas 15.12.2021. a otsusega nr 21 Metsaveere katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ala asub Võru vallas Kose alevikus Metsaveere katastriüksusel (tunnus 91804:003:0469). Detailplaneeringuala pindala on ca 2,78 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Võru valla üldplaneeringut ning vähendada Koreli oja ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse 7-8 elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse andmine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks, juurdepääsu tee asukoha määramine.

Lähtuvalt planeerimisseaduse 142 lg-st 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule on küsitud Keskkonnaameti seisukohta, kes oma 09.11.2021. a kirjas nr 6-5/21/21882-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetlemise käigus. Eelnevast lähtuvalt jättis Võru Vallavolikogu Metsaveere katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 1861555