

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 22.05.2025 otsusega nr 1-3/24 kehtestati Kaunispe külas Nigula, Lepametsa ja Lautri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 20,8 ha hõlmab Kaunispe külas Nigula (katastritunnus 80701:001:0379), Lepametsa (katastritunnus 80701:001:0787) ja Lautri (katastritunnus 71401:001:1464) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine ning Torgu valla rannalade osaüldplaneeringus planeeringualale osaliselt elamumaa juhtotstarbe määramine. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus 4 krundile. Lautri katastriüksus jagatakse kaheks (Lautri 1 ja Lautri 2), Lepametsa katastriüksuse piiri muutmine tuleb täpsustada ja leppida kokku Kaubi katastriüksuse omanikuga, Nigula katastriüksuse piiri ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud arvamuks 5 (elahoone ja 4 kõrvalhoonet) ning lisaks kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet (kuivkäimla, kuur jmt). Ehitusõigus hõlmab nii ehitusloakohustuslikke hooneid kui ka 0-60 m² suurused hooneid. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja kõrvalhoonetel on 7 m.

Lepametsa, Lautri 1 ja Lautri 2 kruntidel on mitmed olemasolevad mitteavalikud lautrikohad, süvendustöid ega uusi juurdepääse ei kavandata. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Kaunispe sadama munitsipaalteelt. Olemasolev planeeringuala läbiv tee on kavandatud avalikuks kasutamiseks, samuti juurdepääs kallasrajale. Olemasoleva jalgteed alguses olevat ala Kaunispe sadamatee serva Lautri 1 krundil kasutatakse autode parkimiseks.

Olemasolevad kiviaiad tuleb säilitada ja vajadusel taastada. Olemasolevad metallkeevisaiaid tuleb likvideerida. Piirdeid on lubatud rajada ainult ümber õuealade. Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Kruntidel olemasolev elektriliitumine (alternatiivina päikesepaneelid hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides).

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. DP materjalidega on võimalik tutvuda tööajal Saaremaa vallavalitsuses (Tallinna tn 10, Kuressaare, ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-010/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2463858