

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 14.12.2021 käskkirjaga nr 1-1/21/88 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 18.01.2022 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Veskilise tn 4 (78401:101:4716; 1572 m²; S100%) alghind 44 020.-, tagatisraha 4400.-;
2. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Metsatuka (25501:001:0259; 13654 m²; M100%) alghind 4510.-, tagatisraha 450.-;
3. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 10 (83701:006:0051; 1246 m²; E100%) alghind 6380.-, tagatisraha 630.-;
4. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 12 (83701:006:0052; 1165 m²; E100%) alghind 5970.-, tagatisraha 590.-;
5. Järva maakond Türi vald Türi linn Savi tn 3 (83401:001:0297; 10438 m²; S100%) alghind 26 720.-, tagatisraha 2670.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kadjaste küla Sootsa (92901:001:0074; 15046 m²; M100%) alghind 3080.-, tagatisraha 300.-;
7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kergu küla Jaanilille (27601:003:0238; 15053 m²; M100%) alghind 4340.-, tagatisraha 430.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Pargi tn 28 (63801:001:0295; 3610 m²; E100%) alghind 6930.-, tagatisraha 690.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Patarei (62401:001:0018; 7488 m²; M100%) alghind 3830.-, tagatisraha 380.-;
10. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 15a (71201:001:0091; 9527 m²; S100%) alghind 3660.-, tagatisraha 360.-;
11. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Punapargi tee 2 (71001:001:0135; 8627 m²; T100%) alghind 5000.-, tagatisraha 500.-;
12. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Hooldekodu tee 15 (71001:001:0136; 5095 m²; T100%) alghind 3260.-, tagatisraha 320.-;
13. Pärnu maakond Tori vald Tohera küla Heinapõllu (80901:001:0268; 6718 m²; M100%) alghind 2150.-, tagatisraha 210.-;
14. Rapla maakond Kehtna vald Eidapere alevik Räägu (29201:001:0585; 5250 m²; S100%) alghind 3780.-, tagatisraha 370.-;
15. Rapla maakond Kehtna vald Järvakandi alev Mäe tn 4 (29301:001:0097; 12230 m²; M100%) alghind 7820.-, tagatisraha 780.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Põllu tn 6 (50301:001:0152; 1183 m²; S100%) alghind 4820.-, tagatisraha 480.-;
17. Viljandi maakond Mulgi vald Laatre küla Keitsi (10501:001:0316; 18796 m²; M100%) alghind 4810.-, tagatisraha 480.-;

18. Viljandi maakond Mulgi vald Laatre küla Kiviniidu (10501:001:0304; 9975 m²; M100%) alghind 2790.-, tagatisraha 270.-;
19. Viljandi maakond Viljandi vald Mustla alevik Muti (89901:001:0916; 9300 m²; M100%) alghind 5950.-, tagatisraha 590.-;
20. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 12 (69801:001:0173; 5773 m²; E100%) alghind 3230.-, tagatisraha 320.-;
21. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 14 (69801:001:0174; 6135 m²; E100%) alghind 3430.-, tagatisraha 340.-;
22. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 8 (69801:001:0171; 4871 m²; E100%) alghind 2920.-, tagatisraha 290.-;
23. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 10 (69801:001:0172; 7105 m²; E100%) alghind 3700.-, tagatisraha 370.-;
- * SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral

ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.01.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1861724