

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 612 kehtestanud Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on määrata Ilvesmaa maaüksusele ja Emajõe vanajõe ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,12 ha.

Planeeringuga kavandatakse heinasadama (sildumiskai, laadimisplatsi ja teenindushoone) rajamist, mis on vajalik Alam-Pedja looduskaitseala kaitse eesmärkide täitmiseks. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Heinasadam on luhaheina veetranspordiks hädavajalik. Emajõe ääres paiknevad liigikaitseliselt olulised luhamassiivid, mille hooldamine saab mõistlikult toimuda ainult tänu veetranspordile.

Planeeringulahenduse kohaselt säilib olemasolev krundistruktuur. Ilvesmaa maaüksusele määratakse 100% tootmismaa sihtotstarve. Krundile määratakse ehitusõigus, mille kohaselt on Ilvesmaa maaüksusele lubatud ehitada kuni kaks hoonet, hoonete suurim ehitisealune pind 640 m² ning kõrgus kuni 8 m.

Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata, enamuses rohumaa ning võsastunud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2463626