

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 18737350 kantud kinnistu, mis asub aadressil Lennuvälja tee 29, Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond. Kinnistu reg.nr. 18737350 on elamumaa 100%. Kinnisasja pindala on 5278 m². Müüa hoonestamata kinnistu.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse kantud omanikuna A&G Agency OÜ (registrikood 12383704)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 2887504 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta juurdepääsuservituut vastavalt 02.06.2021 lepingu punktile neli üks (4.1.) ja neli kolm (4.3) ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile.

kande 5 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kairi Aarik (isikukood 4760815xxxx) kasuks.

kande 6 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 133 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks.

kande

kande 2 all on sisse kantud Hüpoteek summas 62 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärged ja hüpoteegid kustutakse.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: A&G Agency OÜ (registrikood: [12383704](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90297> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID90297 tagatisraha 084/2025/1743“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.06.2025 kell 14:30 ja lõpeb 26.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.07.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2025/1743

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2463623