

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et korraldusega nr 2-3/2025/211 (28.05.2025) kehtestati Helme tööstusala detailplaneering.

Planeeringuala asub Helme aleviku läänepoolses osas, hõlmates enda alla suures osas Valgamaa kutseõppekeskuse maaüksuse ning Kooli tn 19, Puhastusseadmete, Tootmise tn 2 ja osaliselt Põllu maaüksused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks. Detailplaneeringuga jagatakse maaüksus 16-ks hoonestatavaks krundiks, mille teenindamiseks moodustatakse 6 transpordimaa krunti. Planeeringuga kavandatakse hoonete puhul on tegemist äri-, tööstus- ja laohoonetega. Hoonestatavate kruntide suurus on vahemikus 3411-6285 m². Kõrvuti asuvaid krunte on vastavalt detailplaneeringule võimalus liita. Detailplaneeringuga on määratud hoonete suurim lubatud ehitusalune pind. Igale krundile võib ehitada kuni kaks hoonet. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on kuni 10 m, v.a. POS 17 – 9m. Detailplaneeringuga on kavandatud Tootmise tänava, Väike tee ja Helme sisetee laiendamine ja tööstusala sisese uue tee rajamine. Tootmise tänava äärde on kavandatud ca 2 m laiuse jalgtee rajamine.

Tõrva Vallavalitsuse hinnangul arvestab planeeringulahendus olemasoleva ruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Tõrva valla üldplaneeringuga

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonnaspetsialist JANE MÖLDER

Telefon: 766 5318

E-post: jane.molder@torva.ee

Teadaande number 2463513