

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistu nimega Koskla tn 2b asukohaga Koskla tn 2b, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 2617006, katastritunnus 56801:007:0016 elamumaa 100% pindalaga 420,0 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks.. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku 1. järjekohale on 18.02.2002 sisse kantud hüpoteek summas 550 000,00 krooni kõrvalnõuetega 137 500,00 krooni ja intressimääraga 15,5 protsenti AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jakku 2. järjekohale on 28.11.2002 sisse kantud hüpoteek summas 60 000,00 krooni kõrvalnõuetega 20 000,00 krooni ja intressimääraga 16 protsenti AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegid jäävad kinnisasja koormama pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmetel (informatiivsed) müüdava kinnisasja puhul on tegemist 2-korruselise ridaelamu sektsiooniga ehitisealuse pindalaga 170,1 m² ja suletud netopinnaga 169,3 m². Hoone esmase kasutuse aasta: 1999.

Hooneosa tubade arv: 5; hooneosa pind: 135.4 m²; kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik: puit, katusekatte materjali liik: plekk; soojusvarustuse liik: kohtküte; soojusallika liik: elektritseküte; energiamärgis: puudub.

Hüpoteegipidaja SEB Pank AS teatas, et 10.12.2024 seisuga oleks võlgniku kinnistule asukohaga Paikuse alev, Koskla 2b, Pärnu AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue lepingu(te) ennetähtaegsel lõppemisel kokku 6 599,83 eurot. Nimetatud summa ei sisalda võimalikku ennetähtaegse täitmise tasu, intressivahetasu ning muutub ajas (sh on võimalik nõude suurenemine seoses lepingu muutmisega või uue lepingu sõlmimisega).

Alghind: 100 000 euro(t). Hüpoteekidega!

Omanik: Marina Hrenova (isikukood 46407164218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90294> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2025 11:00 oksjonil ID90294 osalemise eest. Kinnisvara: Koskla tn 2b, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 25.06.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2023/4932

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadanda number 2463508