

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2024-010) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 26.05.2025 korraldusega nr 285.

Detailplaneeringu koostamise tingis ehitusprojekti koostamisele asumisel tellija täpsustunud soov kahekorruselise korterelamu rajamiseks korrigeerida hoonestusala ja kavandatuga vastuolus ehitusõiguse näitajaid.

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala ja arhitektuursed tingimused korterelamu ja maa-aluse parkla püstitamiseks, ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Kinnistu Kalevi tn 4 kohta kehtib „Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-011, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 05.06.2023 korraldusega nr 339). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2463321