

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tervikvarana Valeri Tiškin -le kuuluvad kinnisasjad asukohaga Pallase piirkond 1a ja Pallase piirkond 1b, Paldiski linn

Kinnisasjad on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr.

1. 4206450 (katastritunnus 58001:001:0306) Elamumaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pallase piirkond 1a.

Kinnisasja pindala 1576 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul aiamaja

2. 4206550 (katastritunnus 58001:001:0307) Elamumaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pallase piirkond 1b.

Kinnisasja pindala 1073 m²

Hoonestamata kinnisasi

Võlgnikule kuuluvaid kinnisasju koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus Valeri Tiškin (isikukood 36710200237) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistu oluliseks osaks olevatele ja tulevikus püstitatavatele ehitistele, mis saavad kinnistu oluliseks osaks, ja kogu kinnistule. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasju koormavad keelumärged kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasju koormav isiklik ühine kasutusõigus JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Alghind: 10 000 euro(t). KASUTUSÕIGUSED JÄÄVAD KINNISASJU KOORMAMA!!!

Omanik: Valeri Tiškin (isikukood 50001110818)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90280> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.07.2025 12:00 oksjonil ID90280 osalemise eest. Kinnisvara: Pallase piirkond 1a, Lääne-Harju vald, Harju maakond; Kinnisvara: P“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.05.2025 kell 22:00 ja lõpeb 01.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.07.2025 kell 14:00 ja lõpeb 08.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2024/7154

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2463239