

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.mai 2025 korraldusega nr 149 Salmistu küla Pedassaare tee 131 (35201:009:0008) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Pedassaare tee 131 kinnistu asub üldplaneeringu kohasel elamualal ja tiheasustusalal. Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevalt avaliku kasutusega Pedassaare teelt. Planeeritaval alal asub kitsendusega Kuuru oja ehituskeeluvöönd. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 punktile 11 ei laiene ehituskeeld tiheasustusalale ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Detailplaneeringu koostamisel on analüüsitud olemasolevat Pedassaare elamuala väljakujunenud ehitusjoont ning vastavalt sellele esitatud ettepanek hoonestusalale kavandamiseks. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.mai 2025 korraldus nr 149](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2462139