

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 2-3/483 kehtestati Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurus on ca 4,7 ha ja hõlmab Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 46351 m²) katastriüksust, juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbema 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kruntideks, elamute ja abihoonete ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendusega on ette nähtud planeeringualasse haaratud katastriüksuste piiride ja maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, viie uue krundi moodustamine (4 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 1 transpordimaa sihtotstarbega). Planeeringualal soovitakse planeeritud kruntidele positsioonil 1 kuni positsioonil 4 anda ehitusõigus igale krundile ühe kuni 2-korruselise ja kuni 8 m kõrguse elamu ning seda teenindavate kuni kahe 2-korruselise ja kuni 6 m kõrguse abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kruntidel 250 m², 1 maa-aluse korruse rajamise võimalus. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse olemasolevalt avaliku kasutusega Kevade tänavalt, millest saab alguse planeeritud transpordimaa krunt positsioonil 5, mis on kavandatud tasuta võõrandada kohalikule omavalitsusele ja seega planeeritakse avaliku kasutusega teeks. Olemasolevast jaotuskapist planeeritakse uutele eramutele maakaabelliin. Vee- ja kanalisatsioonilahendused planeeritavalt lokaalsed.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-029/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2462132