

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 502 kehtestati Suurupi külas Karjamiku (katastritunnus 19801:001:1906) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Arhitektuuribüroo Panda OÜ poolt (rg-kood 16078263) koostatud tööle nr 22042801.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Karjamiku katastriüksuse jagamist üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 4,89 ha, üheks liitsihtotstarbega krundiks, mille sihtotstarbed on 75% elamumaa ja 25% ärimaa, suurusega 2995 m² ja üheks transpordimaa krundiks suurusega 837 m². Transpordimaa krunt moodustatakse perspektiivse jalgratta- ja jalgte tarbeks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Maatulundusmaa krundile määratakse ehitusõigus nelja abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 450 m². Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°. Elamumaa ja ärimaa liitsihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Kahekordse hoonemahu puhul tuleb teine korrus kavandada katusekorrusena (korrus, mille pinnast suurem osa on madalam kui 2,5 m ning mille ruumidel on kaldseinad või kaldlaed). Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°.

Juurdepääs maatulundusmaa krundile on lahendatud Vana-Klooga maanteelt. Juurdepääs liitsihtotstarbega krundile on lahendatud Vana-Klooga maanteelt üle maatulundusmaa krundi maaüksuse.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada planeeritava puurkaevu baasil. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud biopuhastisse ja immutatakse imbväljakul. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2025.05.20_Kehtestamise korraldus nr 205](#)

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaaande number 2460778