Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Nõmmküla Seanina detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu algatas Muhu Vallavolikogu 21.05.2025. a otsusega nr 216. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 8,4 ha. Planeeringuala hõlmab Kalatööstuse (katastritunnus 47801:001:1200, pindala 55219 m², sihtotstarve tootmismaa), Toomu-Mihkli (katastritunnus 47801:001:1199, pindala 8600 m², sihtotstarve maatulundusmaa), Toomu-Mihkli (katastritunnus 47801:003:0460, pindala 11680 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Kullaranna (katastritunnus 47801:001:1201, pindala 3494 m², sihtotstarve ärimaa) katastriüksusi ning rannikumerd kavandatava sadamaala akvatooriumi ulatuses.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb üldplaneeringust, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav nelja või enama elamu ehitamiseks, sh selleks vajalike maaüksuste jagamiseks. Samuti on detailplaneeringu koostamine nõutav, kuna soovitakse muuta kehtivat detailplaneeringut ning üldplaneeringut. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Muhu valla üldplaneeringut (üldplaneering) maa-alale reserveeritud maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavalt äri- ja tootmismaa juhtotstarbega alal ning osaliselt sadama maa juhtotstarbega alal. Planeeringuga tehakse ettepanek loobuda äri- ja tootmismaa juhtotstarbe määramisest alale. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute ja väikesadama rajamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 4 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Võimalike mõjude väljaselgitamiseks tuleb koostada keskkonnamõjude eelhinnang.
Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda KSH algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhinnangu (lisatud).

Dokumendid

1. Volikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta
2. Eelhinnang
3. Detailplaneeringu lähteseisukohad

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2460750