

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 122 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et, Pärnu Linnavolikogu 15.05.2025 otsusega nr 16 kehtestati Pärnu linna tuuleenergeetika eriplaneering. Kehtestatud planeeringuala pindala on 19,38 km² ja see paikneb valdavalt Põlendmaa külas ning väikeses osas Tammuru külas. Planeeringulahendus näeb ette tuuleparki, mis koosneb 12 tuulikust torni kõrgusega kuni 200 m, rootori diameetriga kuni 180 m ja tuuliku kogukõrgusega kuni 290 m, tuulikute juurdepääsuteedest ja montaažiplatsidest, kuni kahest alajaamast ja tuulikuid alajaamadega ühendavatest maakaablitest. Tuulepargi koguvõimsuseks on sõltuvalt tuulikute võimsusest 60–108 MW.

Lähtuvalt keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustest ei ole kavandatud tuulepargil olulist negatiivset mõju loodus-, sotsiaalsele- ega kultuurilisele keskkonnale või on oluline ebasoodne mõju võimalik välistada, kasutades vastavaid leevendavaid meetmeid. Natura- ja kaitstavatele aladele ning bioloogilisele mitmekesisusele välistati oluline ebasoodne mõju linnustiku, ulukite, taimestiku ja rohevõrgustiku uuringutes soovitatud tuulikute paigutamisega. Nahkhiirte osas on võimalik oluline ebasoodne mõju välistada käitamistingimuste rakendamisel. Pinna- ja põhjaveele ega veevarustusele tuulepargi ehitus ega eksploatatsioon mõju ei avalda. Maastikumuutus esmatähtsatele vaadetele on mõõdukas. Kavandatavate tuulikute müra ei ületa tööstusmüra öist sihtväärtust (40 dB) elamualadel ega madalsagedusliku müra soovitatavaid väärtusi eluruumides. Sotsiaalministeerium on kinnitanud, et tuulikute infraheli ei ole inimese tervisele ohtlik. Tuulepargi arendusega võib kaasneda mõõdukas ebasoodne mõju elukondliku kinnisvara hindadele. Samas on mõju majanduskeskkonnale potentsiaalselt positiivne, kuna piirkonna elanikel ja ettevõtetel tekib võimalus osta turuhinnast soodsamat elektrit. Samuti makstakse Pärnu linnale ja tuulepargi mõjualas asuvate eluruumide omanikele keskkonnahäiringu hüvitamise tasu. Pärnu linn saab saadavat tasu kasutada kohaliku eluolu parandamiseks.

Täpsemad eriplaneeringu kehtestamise kaalutlused on leitavad eriplaneeringu kehtestamise otsuses. Eriplaneeringu kehtestamise otsus, joonised ja seletuskiri on leitavad Pärnu linna veebilehel parnu.ee (avalehelt "Planeeringute teated").

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 2460526