Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.05.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Muhu Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.05.2025 otsusega nr 216 Nõmmküla Seanina detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.05.2025 otsusega nr 216 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneering hõlmab Muhu vallas Nõmmküla asuvaid Kalatööstuse (47801:001:1200), Toomu-Mihkli (47801:001:1199), Toomu-Mihkli (47801:003:0460) ja Kullaranna (47801:001:1201) katastriüksuseid ning rannikumerd kavandatava sadamaala akvatooriumi ulatuses. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 8,4 ha.
Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute ja väikesadama rajamine. Planeeringuala soovitakse jagada seitsmeks elamukrundiks ja üheks sadamakrundiks. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Muhu valla üldplaneeringut maa-alale reserveeritud maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavalt äri- ja tootmismaa juhtotstarbega alal ning osaliselt sadama maa juhtotstarbega alal. Planeeringuga tehakse ettepanek loobuda äri- ja tootmismaa juhtotstarbe määramisest alale.
Planeeringuala osas kehtib hetkel Nõmmküla Kalatööstuse ja Toomu-Mihkli maaüksuste detailplaneering, millega kavandati ca 250-kohalise hotelliga tervisekeskuse ja 25 paariselamu rajamist ning olemasoleva amortiseerunud kai rekonstrueerimist külalissadamaks. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub varasemalt sama ala kohta kehtestatud planeeringulahendus kehtetuks.

KSH jäeti algatamata tuginedes detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks koostanud keskkonnamõjude eelhinnangu tulemustele ning asjaomaste asutuste seisukohtadele.
Planeeritav tegevus ei sisalda keskkonnaohtlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid kavandatavate hoonete ja rajatiste rajamisega ette näha pole. Kavandatav tegevus võib mõjutada negatiivselt järgmisi mõjuvaldkondi: välisõhk (müra, tolm, heitmed välisõhku), sotsiaalne keskkond (suurenev liikluskoormus, müra), pinnas ning põhja- ja pinnavesi, rannikumeri (õnnetuseoht). Kavandatava tegevusega ei ületata eeldatavalt õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ning ei ületata looduse taluvusvõimet. Võttes kasutusele vastavaid vajalikke meetmeid on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ning minimeerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatav tegevus mõjutab positiivselt majanduslikku ja sotsiaalset keskkonda.
Kavandatava ehitustegevuse mõju Natura alale on väheoluline.
Keskkonnamõju eelhinnangu tulemusel ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja planeeringuga kavandatu mõju keskkonnale, siis pole keskkonnamõjude hindamise algatamine põhjendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Muhu Vallavolikogu (registrikood: 75018710) aadress Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee
Koostamise korraldaja on Muhu Vallavalitsus (registrikood: 75018710) aadress Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee
Koostaja Osaühing Klotoid (registrikood: 10207096) Tehnika tn 20 Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond 93815, telefon 508 4489, indrek@klotoid.ee
Kehtestaja on Muhu Vallavolikogu (registrikood: 75018710) aadress Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, Saare

maakond 94701, telefon: 4530672, vald@muhu.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda digitaalselt Muhu valla dokumendiregistri kaudu ning lahtiolekuaegadel Muhu Vallavalitsuses (aadress Keskuse, Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond).
Täiendav info: maa@muhu.ee või telefonil 453 0680.

Dokumendid

- Muhu Vallavolikogu 21.05.2025. a otsus nr 216 "Nõmmküla Seanina detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine"

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2460395