

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

- 1) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lavassaare alevis asuv Mäe tn 10a (suurusega 153 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 62401:001:2529, registriosa 23836550, riigi kinnisvararegistri kood KV113147) koos selle olulise osaga, milleks on Lavassaare pritsikuur. Kinnistu on koormatud tähtajatu rendilepinguga. Alghind 3800 eurot, tagatisraha 380 eurot, osavõtutasu 10 eurot. Kontaktisik Terje Edur, terje.edur@rmk.ee 560 03612.
- 2) Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kurista küla, Karunõmme (katastritunnus 24701:001:1697, registriosa 23654650, pindala 14287 m², elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV112955) koos selle oluliste osadega, milleks on elamu, ait ja saun. Alghind 11 000 eurot, tagatisraha 1100 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Tõnis Piir, tonis.piir@rmk.ee 509 7916;
- 3) Järva maakond, Türi vald, Saueaugu küla, Hane (katastritunnus 83401:001:1434, registriosa 23884750, pindala 18265 m², maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV113292). Kinnistul asub hoone mis ei ole ehitisregistrisse kantud. Alghind 11 000 eurot, tagatisraha 1100 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Terje Edur, terje.edur@rmk.ee 560 03612.
- 4) Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Loobu küla, Loobu kontor* (katastritunnus 27301:002:0337, registriosa 5366931, pindala 9663 m², ühiskondlike ehitiste maa 85%, veekogude maa 15%, riigi kinnisvararegistri kood KV20085) koos selle oluliste osadega, milleks on kelder, puukuur, tall-kuur, administratiivhoone, katlamaja. Kivisauna kinnisasi (suurusega 1092 m², ärimaa 40%, veekogude maa 60%, katastritunnusega 27301:002:0341, registriosa 5367431, riigi kinnisvararegistri kood KV48767) koos selle olulise osaga, milleks on saun. Kinnistud moodustavad ühtse terviku ja neid müüakse koos. Alghind 146 000 eurot, tagatisraha 14 600 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Uno Koppelmaa uno.koppelmaa@rmk.ee 502 0137;
- 5) Loobu metskond 197* (katastritunnus 27301:002:0338, registriosa 14195050, pindala 41356 m², maatulundusmaa 80%, veekogude maa 20%, riigi kinnisvararegistri kood KV48768). Kinnistu saab looduses üle vaadata igal ajal. Alghind 38 000 eurot, tagatisraha 3800 eurot, osavõtutasu 25 eurot;
- 6) Loobu metskond 198* (katastritunnus 27301:002:0339, registriosa 13979050, pindala 12345 m², maatulundusmaa 75%, veekogude maa 25%, riigi kinnisvararegistri kood KV48769). Kinnistu saab looduses üle vaadata igal ajal. Alghind 22 000 eurot, tagatisraha 2200, osavõtutasu 25 eurot;
- 7) Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Triigi küla, Metsamehe (katastritunnus 92703:001:0222 registriosa 5437631, pindala 8314 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV32141) koos selle oluliste osadega, milleks on Triigi kontor. Alghind 96 000 eurot, tagatisraha 9600 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Reet Karu, reet.karu@rmk.ee 516 7641;
- 8) Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 28 (1108/2717 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteiluruum nr 3, katastritunnus 50501:004:0003, registriosa 1855037, pindala 1377 m², elamumaa 60%, ärimaa 40%, riigi kinnisvararegistri kood KV8014). Alghind 57 000 eurot, tagatisraha 5700 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Enn Raav enn.raav@rmk.ee 5647 9639;
- 9) Järva maakond, Türi vald, Kärü alevik, Viljandi mnt 22 (katastritunnus 37501:003:1520, registriosa 2351537, pindala 12365 m², tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV7430) koos selle oluliste osadega, milleks on küün, laut, kontorihoone. Kinnistul asuv laut on osaliselt (ca 50m²) koormatud tähtajatu üürilepinguga. Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega. Kinnistu jõeäärsel alal kasvab karuputk (ca 0,12 ha). Alghind 185 000 eurot, tagatisraha 18 500 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Hindrek Hirs [hindrek.hirs@rmk.ee](mailto:hindre.k.hirs@rmk.ee) 510 9162;
- 10) Pärnu maakond, Tori vald, Randivälja küla, Metskonna (katastritunnus 80803:001:0085, registriosa

4416206, pindala 40500 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV15106) koos selle oluliste osadega, milleks on Taali kontor, garaaž-töökoda, kuur, majandushoone. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kinnistusraamatusse kantud kaks reaalkoormatist kinnistule nr 4260606. Kinnistu on koormatud kolme tähtajatu maarendilepinguga (kokku 2,01 ha ulatuses), teeservituudi, veevõtuservituudi ja kahe isikliku kasutusõigusega. Alghind 166 000 eurot, tagatistrahaga 16 600 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Aarne Pupart, aarne.pupart@rmk.ee 504 1376;

11) Pärnu maakond, Saarde vald, Laiksaare küla, Metsamehe ja Masti (kinnistu registriosa 4376506 koosneb kahest katastriüksusest: katastritunnused 78201:001:0004 ja 71001:001:0148, pindalad 4407 m², 5348 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV5734); koos selle oluliste osadega, milleks on Laiksaare kontor, kuur-ait. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr 352706. Kinnistu on koormatud juurdepääsuservituudiga ja kahe isikliku kasutusõigusega. Alghind 105 000 eurot, tagatistrahaga 10 500 eurot, osavõtutasu 25 eurot. Kontaktisik Saima Uusma saima.uusma@rmk.ee 509 9538.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates 23.05.2025 kella 17:00st kuni 19.06.2025 kella 17:00-ni..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee

Enampakkumise tingimused: 1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

2.Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1. tähelepanelikult kinnisasja ja sellel paiknevad ehitised üle vaatama (pakkuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel arvestama ehitiste võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. RMK poolt müüdavatel ehitistel puuduvad üldjuhul energiamärgised). Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2. tutvuma müüdava objekti kohta kinnisvaraportaalis www.kv.ee avaldatud infoga; 2.3. tutvuma kinnistut sh ehitisi koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest – sõlmitud üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu(te)st, üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürile/rendileandja/kasutusse andja võõrandab kinnistu pärast üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu sõlmimist, lähevad üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingust tulenevad üürile/rendile/kasutusse andja õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale;

2.4. tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.5. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.6. tutvuma üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse kodulehel;

2.7. registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.8. teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või füüsilise isiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Riigimetsa Majandamise Keskus) e-posti teel (aadressil: kinnisvara@rmk.ee) või postiga (Riigimetsa Majandamise Keskus, Toompuiestee 24, Tallinn 10149). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise

esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.9. tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.10. tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1. ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha ning osavõtutasu laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2. eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3. summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima oksjoni korraldajat (Riigimetsa Majandamise Keskus) e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad riigimaa oksjonikeskkonnas ja RMK veebilehel www.rmk.ee riigivara müügi kuulutuse alt.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil

kinnisvara@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, Tallinn 10149.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 2459659