

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Tulenevalt keskkonnaministri 11.07.2013 käskkirjaga nr 726, 28.07.2014 käskkirjaga nr 612, 08.09.2014 käskkirjaga nr 668, 07.11.2014 käskkirjaga nr 834, 19.11.2014 käskkirjaga nr 948, 09.01.2015 käskkirjaga nr 29, 14.01.2015 käskkirjaga nr 49, 12.02.2015 käskkirjaga nr 156, 17.04.2015 käskkirjaga nr 356 ning 20.04.2015 käskkirjaga nr 364 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Lakksaba kinnisasi (19801:002:0847; 2,73 ha; (M)) alghind 79 170.-, tagatisraha 7 910.-;
2. Harju maakond Keila vald Valkse küla Mailase kinnisasi (29501:007:1731; 1,69 ha; (M)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
3. Harju maakond Rae vald Limu küla Välja kinnisasi (65301:001:3341; 0,42 ha; (M)) alghind 2 310.-, tagatisraha 230.-;
4. Harju maakond Saue vald Tuula küla Sooniku kinnisasi (72701:001:0899; 12,55 ha; (M)) alghind 22 590.-, tagatisraha 2 250.-;
5. Hiiu maakond Hiiu vald Mudaste küla Pärdipõllu kinnisasi (39201:004:0202; 1,42 ha; (M)) alghind 2 270.-, tagatisraha 220.-;
6. Hiiu maakond Hiiu vald Reigi küla Kaalika kinnisasi (39201:004:0237; 1,15 ha; (M)) alghind 1 490.-, tagatisraha 140.-;
7. Hiiu maakond Hiiu vald Reigi küla Väeti kinnisasi (39201:004:0013; 2,49 ha; (M)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
8. Lääne maakond Ridala vald Herjava küla Oru kinnisasi (67401:001:0607; 4,22 ha; (M)) alghind 4 220.-, tagatisraha 420.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kitsemetsa küla Kõõmne kinnisasi (66001:001:0254; 2,43 ha; (M)) alghind 1 700.-, tagatisraha 170.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakke vald Liigvalla küla Rebase kinnisasi (66001:001:0258; 7,64 ha; (M)) alghind 9 170.-, tagatisraha 910.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakke vald Nõmmküla Vösalille kinnisasi (66001:001:0267; 1,98 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
12. Põlva maakond Ahja vald Kärša küla Rukkilille kinnisasi (11701:005:0006; 20,45 ha; (M)) alghind 28 630.-, tagatisraha 2 860.-;
13. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Lutsusoo kinnisasi (47301:001:0219; 17,87 ha; (M)) alghind 8 240.-, tagatisraha 820.-;
14. Põlva maakond Valgjärve vald Tiido küla Mäe-Orava kinnisasi (85603:002:0041; 2,8223 ha; (M)) alghind 5 360.-, tagatisraha 530.-;
15. Põlva maakond Veriora vald Kikka küla Niidusoo kinnisasi (87901:002:0195; 3,43 ha; (M)) alghind 1 230.-, tagatisraha 120.-;
16. Põlva maakond Värskä vald Vedernika küla Kopli kinnisasi (93401:001:0184; 1,91 ha; (E)) alghind 4 780.-, tagatisraha 470.-;
17. Pärnu maakond Vändra vald Kobra küla Ojapõllu kinnisasi (93002:001:0228; 12,1 ha; (M)) alghind 18 150.-, tagatisraha 1 810.-;
18. Pärnu maakond Vändra vald Samliku küla Vahepõllu kinnisasi (93002:005:0117; 3,44 ha; (M)) alghind 4 130.-, tagatisraha 410.-;
19. Rapla maakond Kärü vald Kändliku küla Rehepõllu kinnisasi (37501:001:0075; 2,07 ha; (M)) alghind

3 110.-, tagatisraha 310.-;

20. Rapla maakond Märjamaa vald Sõtke küla Metsanurga tn 8a kinnisasi (50402:004:0105; 2,34 ha; (M)) alghind 11 700.-, tagatisraha 1 170.-;

21. Rapla maakond Vigala vald Kurevere küla Hulda kinnisasi (88402:001:0499; 5,31 ha; (M)) alghind 6 900.-, tagatisraha 690.-;

22. Saare maakond Leisi vald Mätja küla Lutika kinnisasi (40301:001:0424; 9,42 ha; (M)) alghind 8 480.-, tagatisraha 840.-;

23. Saare maakond Lääne-Saare vald Irase küla Tānava kinnisasi (27001:001:0228; 1,88 ha; (M)) alghind 3 010.-, tagatisraha 300.-;

24. Saare maakond Lääne-Saare vald Jõe küla Püü kinnisasi (27001:001:0250; 2,92 ha; (M)) alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;

25. Saare maakond Lääne-Saare vald Laoküla Männituka kinnisasi (34801:002:0085; 10,1 ha; (M)) alghind 16 160.-, tagatisraha 1 610.-;

26. Saare maakond Lääne-Saare vald Nasva alevik Lõu kinnisasi (27001:001:0223; 3,49 ha; (M)) alghind 4 190.-, tagatisraha 410.-;

27. Saare maakond Lääne-Saare vald Nasva alevik Piibu kinnisasi (27001:001:0251; 0,867 ha; (M)) alghind 1 040.-, tagatisraha 100.-;

28. Saare maakond Lääne-Saare vald Nasva alevik Raja kinnisasi (27001:001:0254; 0,869 ha; (M)) alghind 1 040.-, tagatisraha 100.-;

29. Saare maakond Lääne-Saare vald Piila küla Mäepõllu kinnisasi (27001:001:0224; 6,57 ha; (M)) alghind 9 860.-, tagatisraha 980.-;

30. Saare maakond Lääne-Saare vald Piila küla Ritsu kinnisasi (27001:001:0238; 2,12 ha; (M)) alghind 3 390.-, tagatisraha 330.-;

31. Saare maakond Lääne-Saare vald Tamsalu küla Põlde kinnisasi (27001:001:0233; 2,65 ha; (M)) alghind 4 240.-, tagatisraha 420.-;

32. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Soo kinnisasi (48301:001:0557; 2,25 ha; (M)) alghind 2 030.-, tagatisraha 200.-;

33. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Toribemetsa kinnisasi (48301:001:0558; 1,49 ha; (M)) alghind 2 530.-, tagatisraha 250.-;

34. Saare maakond Mustjala vald Kiruma küla Kirumapõllu kinnisasi (48301:001:0555; 12,9 ha; (M)) alghind 18 060.-, tagatisraha 1 800.-;

35. Saare maakond Mustjala vald Liiva küla Pajamaa kinnisasi (48301:001:0560; 8,56 ha; (M)) alghind 6 850.-, tagatisraha 680.-;

36. Saare maakond Mustjala vald Pahapilli küla Pilviku kinnisasi (48301:001:0556; 4,59 ha; (M)) alghind 11 480.-, tagatisraha 1 140.-;

37. Saare maakond Mustjala vald Panga küla Seene kinnisasi (48301:001:0563; 3,8 ha; (M)) alghind 5 700.-, tagatisraha 570.-;

38. Saare maakond Mustjala vald Võhma küla Kasela kinnisasi (48301:001:0545; 1,3361 ha; (M)) alghind 1 340.-, tagatisraha 130.-;

39. Saare maakond Mustjala vald Võhma küla Nässu kinnisasi (48301:001:0538; 0,6251 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 90.-;

40. Saare maakond Pihlta vald Kaali küla Allika kinnisasi (59201:001:0647; 5,83 ha; (M)) alghind 9 330.-, tagatisraha 930.-;

41. Saare maakond Pihlta vald Kõljala küla Sarapiku kinnisasi (59201:001:0646; 3,61 ha; (M)) alghind 5 050.-, tagatisraha 500.-;

42. Saare maakond Põide vald Oti küla Kääkinga kinnisasi (63401:001:0543; 3,75 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;

43. Saare maakond Salme vald Lõmala küla Rulli kinnisasi (72101:001:1300; 1 ha; (M)) alghind 1 200.-, tagatisraha 120.-;

44. Saare maakond Salme vald Rahuste küla Natakü kinnisasi (72101:001:1272; 1,42 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;

45. Saare maakond Salme vald Salme alevik Mardipõllu kinnisasi (72101:001:1303; 0,86 ha; (M)) alghind 2 150.-, tagatisraha 210.-;

46. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Pääsusilma kinnisasi (79401:001:0106; 2,5108 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
47. Tartu maakond Tartu vald Nõela küla Taga-Kingu kinnisasi (79401:001:0107; 3,49 ha; (M)) alghind 8 380.-, tagatisraha 830.-;
48. Tartu maakond Tartu vald Salu küla Vesipapi kinnisasi (79401:001:0108; 3,9 ha; (M)) alghind 3 120.-, tagatisraha 310.-;
49. Tartu maakond Tartu vald Sojamaa küla Kolmenurga kinnisasi (79401:001:0118; 3,93 ha; (M)) alghind 7 470.-, tagatisraha 740.-;
50. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Aruserva kinnisasi (79401:001:0095; 6,96 ha; (M)) alghind 13 220.-, tagatisraha 1 320.-;
51. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Heina kinnisasi (79401:001:0110; 4,57 ha; (M)) alghind 10 970.-, tagatisraha 1 090.-;
52. Viljandi maakond Halliste vald Ereste küla Pehmepõllu kinnisasi (19201:001:0108; 6 ha; (M)) alghind 10 800.-, tagatisraha 1 080.-;
53. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Vanka kinnisasi (19201:001:0099; 4,88 ha; (M)) alghind 5 370.-, tagatisraha 530.-;
54. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Jälevere küla Vindi kinnisasi (75801:001:0012; 11,72 ha; (M)) alghind 11 720.-, tagatisraha 1 170.-;
55. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kildu küla Soone kinnisasi (75801:001:0010; 4,8 ha; (M)) alghind 4 800.-, tagatisraha 480.-;
56. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kuhjaverre küla Perdipõllu kinnisasi (75801:001:0017; 4,82 ha; (M)) alghind 8 680.-, tagatisraha 860.-;
57. Võru maakond Meremäe vald Palandõ küla Kärneri kinnisasi (46001:001:0448; 1,21 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;
58. Võru maakond Meremäe vald Ruutsi küla Kuhja kinnisasi (46001:001:0429; 1,28 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
59. Võru maakond Mõniste vald Mõniste küla Heina kinnisasi (49301:001:0033; 1,34 ha; (M)) alghind 2 010.-, tagatisraha 200.-;
60. Võru maakond Mõniste vald Tiitsa küla Karja kinnisasi (49301:001:0032; 4,85 ha; (M)) alghind 11 160.-, tagatisraha 1 110.-;
61. Võru maakond Mõniste vald Tiitsa küla Männi kinnisasi (49301:001:0029; 1,17 ha; (M)) alghind 2 810.-, tagatisraha 280.-;
62. Võru maakond Vastseliina vald Illi küla Külmaoja kinnisasi (87401:001:0056; 11,06 ha; (M)) alghind 8 850.-, tagatisraha 880.-;
63. Võru maakond Vastseliina vald Jeedasküla Piusa kinnisasi (87401:001:0083; 6,38 ha; (M)) alghind 5 100.-, tagatisraha 510.-;
64. Võru maakond Vastseliina vald Kornitsa küla Kerigumaa kinnisasi (87401:001:0061; 1,28 ha; (M)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
65. Võru maakond Vastseliina vald Kornitsa küla Teeääre kinnisasi (87401:001:0059; 3,36 ha; (M)) alghind 8 740.-, tagatisraha 870.-;
66. Võru maakond Vastseliina vald Luhte küla Põlgaste kinnisasi (87401:001:0062; 2,09 ha; (M)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;
67. Võru maakond Vastseliina vald Luhte küla Soonõ kinnisasi (87401:001:0064; 4,21 ha; (M)) alghind 6 740.-, tagatisraha 670.-;
68. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Piusaääre kinnisasi (87401:001:0057; 8,71 ha; (M)) alghind 13 070.-, tagatisraha 1 300.-;
69. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Niidu kinnisasi (91801:001:0131; 1,1894 ha; (M)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;
70. Võru maakond Võru vald Meegomäe küla Niidu kinnisasi (91801:001:0099; 1,0544 ha; (M)) alghind 1 580.-, tagatisraha 150.-;
71. Võru maakond Võru vald Meegomäe küla Nurme kinnisasi (91801:001:0135; 1,4072 ha; (M)) alghind 2 390.-, tagatisraha 230.-;
72. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Mäningu kinnisasi (91801:001:0133; 4,24 ha; (M)) alghind

11 870.-, tagatistrahaga 1 180.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:

- tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- kinnisasja looduses üle vaatama,
- tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatistrahaga enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatistrahaga tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida viitenumber 10917009000003 ja selgituseks müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus. Tagatistrahaga tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Kui tagatistrahaga tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, siis tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatistrahaga tagastada.

Enampakkumisel ostuõiguse omandanud isiku makstud tagatistrahaga arvestatakse ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagatistrahaga tagastatakse. Makstud tagatistrahaga ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma eurodes täisarvuna (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;

- pakkumise esitaja allkiri;
 - arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.
- 2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).
- 3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 14.05.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Iga müügiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 14.05.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta, pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.05.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenuid puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 14.05.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu. Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 762656.