

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Karl-Erik Puolokainen'le kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa 23.09.2016 surnud Aleksander Puolokainen'i (3390623xxxx) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub 21.05.2025 seisuga Karl-Erik Puolokainen'le kuuluva pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas ühisomandina:

1. abikaasade ühisomandisse kuulunud kinnisasjasi registriosa numbriga 861937, asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 7-7. 3-toaline korter, pindalaga 60,80 m², asub 1-korrusel.

Kinniasja koormab hüpoteek summas 8 200,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Hüpoteegipidaja 02.08.2024 vastuse kohaselt on hüpoteegiga tagatud nõuded lõppenud.

2. abikaasade ühisomandisse kuulunud Hooneühistu KASEKE (80070500) liikmelisus, liikmemaksumääraga 198/16780, osa pindala 19,80 m².

Kogu varast kuulub võlgnikule 1/6 suurune mõtteline osa.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele 3 kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Karl-Erik Puolokainen (isikukood 39512237018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90024> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.06.2025 13:00 oksjonil ID90024 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.06.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.05.2025 kell 17:35 ja lõpeb 12.06.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 19.06.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 75 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroo abi Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.

Menetluse nr: 022/2018/37007

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja HELDIN TOOMINGAS

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadande number 2459007