

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa kinnisasjast (1324/1769 kaasomandist) aadressil Merikajaka, Laugu küla, Saaremaa vald, Saare maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 3252234, elamumaa 100%, pindalaga 17690,0 m<sup>2</sup>, katastritunnus 40301:003:0402. Registriosas kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Reaalservituut kinnistute nr 3252034, 3252134, 3252334 igakordsete omanike kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut on seatud vastavalt 28.02.2008 lepingu p-le 2 ja lisaks nr 2 olevale plaanile.

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.11.2014. sõlmitud lepingu punktidele 4-8 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. 20.11.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.11.2014.

3) Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanikud on kokku leppinud kinnistu valdamise ja kasutamise korras vastavalt 11.02.2019 lepingu punktidele 5.2. kuni 5.11. ning lepingu lisaks olevale joonisele. 1.

4) Keelumärge Martin Põlluvee (isikukood 37811050215) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist, teised kanded jäävad püsima.

Lisainfo: tegemist on kaasomandis oleva krundiga, piirid on mõlema osapoole poolt kindlalt sätestatud, kehtiv notariaalne kinnisasja kasutuskorra kokkulepe. Müüdava mõttelise osa kinnisasjast kaasomaniku ainukastutuses on sellel asuvad elamu (ehitisregistri koodiga 120586998, ehitusaluse pinnaga 85,9 m<sup>2</sup>, korruste arv 1), saun (ehitisregistri koodiga 120586999, ehitusaluse pinnaga 69,6 m<sup>2</sup>) ja tiik (ehitisregistri koodiga 220681611, ehitusaluse pinnaga 140,0 m<sup>2</sup>).

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: Martin Põlluvee (isikukood 37811050215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=90017> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.06.2025 11:00 oksjonil ID90017 osalemise eest. Kinnisvara: Merikajaka, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.06.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.05.2025 kell 16:30 ja lõpeb 12.06.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.06.2025 kell 12:00 ja lõpeb 19.06.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net). Menetluse nr: 176/2023/2923

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadande number 2458934