

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Vaksali tn 16a detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2024-002) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 19.05.2025 korraldusega nr 279.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist renoveerida olemasolev kortermaja ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus uue kortermaja püstitamiseks.

Kinnistu Vaksali tn 16a detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile Vaksali tn 16a ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused olemasoleva kortermaja renoveerimiseks ja uue kortermaja püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

### Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2458836