

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.05.2025 12:13

Parandaja: KERTI HEINASTE (Kohtutäitur Õnne Pajur).

Parandamise põhjus: Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Martin Varet (isikukood 37909270225) 1/4 kinnisasja kaasomandi osa asukohaga Harju maakond, Kiili vald, Sõmeru küla, Sepamardi tee 1, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 7748502, katastritunnusega 30401:003:0721. Kinnisasja pindala on 37867m².

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 20848150. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt lepingu punktile 7.1. ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Katastriüksusel 30401:003:0721 asuvad ehitised:

elamu (366m²), abihoone (12,1m²), puurkaev, salvkaev ja Sepamäe mü elektrienergiaga varustamine.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktile 2.2 ning lisaks olevale plaanile. 2.04.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.04.2008. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

Reaalservituut kinnistu nr 20848450 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt lepingu punktile 8.1. ja lepingu lisaks olevale plaanile. 8.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.02.2022. Kohtunikuabi Jaan Unt.

Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 07.09.2023 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 07.09.2023 lepingu lisaks olevale plaanile.

Keelumärge Martin Varet (isikukood 37909270225) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Õnne Pajur kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 51 000 euro(t).

Omanik: MARTIN VARET (isikukood 37909270225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89993> ning tasuda tagatisraha 5 100 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.06.2025 14:00 oksjonil ID89993 osalemise eest. Kinnisvara: Sepamardi tee 1, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.06.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha

arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.06.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.06.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 350 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/1649

Kohtutäitur Õnne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande number 2458649