

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab teatab, et on oma 15.05.2025. a korraldusega nr 532 kehtestanud Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks Piirissaarel asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel ning anda ehitusõigus majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 1,7 ha.

Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lahenduse kohaselt ei kavandata olemasolevate maaüksuste piiride muutmist ega kruntideks jagamist. Arenduse maaüksusele on lubatud planeeringulahenduse kohaselt kavandada kuni kaheksa hoonet ning Tindikuivati maaüksusele kuni neli hoonet. Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel tuleb haljastusega kaetud alaks kavandada vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal on minimaalselt 20%. Lubatud on rajada piirkonnale omast ning traditsioonilist haljastust. Maaüksustele on juurdepääs kavandatud Kanali teelt. Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse Põhjakanali maaüksusele (Pos 4) avalik ala, kuhu kavandatakse paadislipp ning avalik parkla. Liikluskorraldus ja liikluspinnad on planeeritud asukoha põhiselt ja piirkonna miljööd arvestavalt. Krundisiseste platside ja teede materjaliks on kruus ja sõelmed, võimalusel tuleks vältida betoonikivi ja asfaltkatet. Teede ja katendite täpne lahendus antakse projekteerimisel. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala on praegu hoonestamata rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ning detailplaneeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2458513