

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Oksana Liivo (sünd 20.09.1978) kuuluvat korteriomandit registriosa nr 2011232, Vahtra põik 4, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:011:0016; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Vahtra põik 4; Pindala: 2335,0 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 16.12.2021.

582/10401 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 58,20 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2010932, 2011032, 2011132, 2011332, 2011432, 2011532, 2011632, 2011732, 2011832, 2011932, 2012032, 2012132, 2012232, 2012332, 2012432, 2012532, 2012632. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.04.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK Oksana Liivo (isikukood 47809200240). Sisse kantud 1.07.2005. 16.11.2017 teate, 27.11.2017 rahvastikuregistri andmete alusel muudetud 27.11.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722), Haapsalu linn, Vahtra põik 4 korteriühistu (registrikood 80424085) kasuks. 21.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.05.2024. Kohtunikuabi Kaire Kranich

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.

Korter paikneb 3-korruselise kortermaja 2. korrusel

Alghind: 56 700 euro(t).

Omanik: Oksana Liivo (isikukood 47809200240)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89954> ning tasuda tagatisraha 5 670 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.07.2025 12:00 oksjonil ID89954 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Vahtra põik 4, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.07.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 02.07.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.07.2025 kell 12:00 ja lõpeb 10.07.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2024/423

Kohtutäitur Tarvi Söömer
Karja 17, 90502 Haapsalu
Telefon: 4733322
E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja ÜLLE BRANDT
Telefon: 4733103
E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadande number 2457823