Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.05.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Toila Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Toila Vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 14.05.2025 korraldusega nr 131 Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22, Pargi tn 24a ja selle lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju hindamise (KMH).

Toila vallas Voka alevikus Pargi tn 22, Pargi tn 24a ja selle lähiala detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistutele sobivaima ehitusõiguse ja vajadusel krundistruktuuri välja selgitamine, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, taristu kavandamine ning servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaal täpsustuvad planeeringu koostamise käigus.

KMH jäeti algatamata järgnevatel põhjustel: 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks olulist negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile; 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju; 3) planeeringualal ei paikne kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada; 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse ja mürataseme suurenemist; 5) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Arendaja on IVMALA Grupp OÜ (registrikood: 12592684) , kontaktandmed: Rinat Ivanov, e-post rinat.ivanov94@gmail.com, telefon +372 58853152
Otsustaja on Toila Vallavaltsus (kontaktisik Hannes Lumiste, e-post hannes.lumiste@toila.ee, telefon +37253611017).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Toila valla kodulehel https://toila.kovtp.ee/detailplaneeringud

Dokumendid

- Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus

Toila Vallavalitsus
Toila, IDA-VIRUMAA, Pikk 13a
Telefon: 3369845
E-post: toilavv@toila.ee

Teadaande number 2455936