

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasja-de kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 09.05.2025 käskkirja nr 25 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 14.05.2025 käskkirja nr 1-1/25/60 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 29.05.2025

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Muraka (43801:001:0320; 11204 m²; kasutusala pindala 0,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 90.-, tagatisraha 22.-, osavõtutasu 1.-;
2. Järva maakond Paide linn Nurmsi küla Juhi (56504:001:0227; 155326 m²; kasutusala pindala 12,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2020.-, tagatisraha 505.-, osavõtutasu 40.-;
3. Põlva maakond Põlva vald Naruski küla Hansinurme (62201:001:1121; 15979 m²; kasutusala pindala 1,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 244.-, tagatisraha 61.-, osavõtutasu 4.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Uibujärve küla Vahepõllu (62101:001:0184; 12064 m²; kasutusala pindala 1,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 197.-, tagatisraha 49.-, osavõtutasu 3.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Vana-Koiola küla Pikapõllu (62201:001:0372; 22569 m²; kasutusala pindala 2,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 358.-, tagatisraha 89.-, osavõtutasu 7.-;
6. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Melissi (47801:001:0542; 238288 m²; kasutusala pindala 9,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 649.-, tagatisraha 162.-, osavõtutasu 12.-;
7. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Postijaama (47801:008:0023; 271205 m²; kasutusala pindala 6,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 435.-, tagatisraha 108.-, osavõtutasu 8.-;
8. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Lageda (47801:001:0543; 202051 m²; kasutusala pindala 14,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 912.-, tagatisraha 228.-, osavõtutasu 18.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Anepesa küla Kurissoo (37301:001:0340; 63823 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 581.-, tagatisraha 145.-, osavõtutasu 11.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Kaste (48301:001:0673; 94645 m²; kasutusala pindala 6,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 466.-, tagatisraha 116.-, osavõtutasu 9.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Järise küla Kraavisoo (71401:001:0021; 90193 m²; kasutusala pindala 8,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 827.-, tagatisraha 206.-, osavõtutasu 16.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma-Kungla küla Sepapõllu (34801:002:0713; 16481 m²; kasutusala pindala 1,6481 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 185.-, tagatisraha 46.-, osavõtutasu 3.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Lesmenti (38601:001:0641; 58961 m²; kasutusala pindala 4,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 533.-, tagatisraha 133.-, osavõtutasu 10.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Loo (38601:001:0637; 48452 m²; kasutusala pindala 4,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 505.-, tagatisraha 126.-, osavõtutasu 10.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Kehila küla Künka (30101:002:0532; 50931 m²; kasutusala pindala 3,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-, osavõtutasu 8.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna-Liiva küla Püksisääre (30101:005:0389; 16678 m²; kasutusala pindala 1,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 154.-, tagatisraha 38.-, osavõtutasu

3.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Kogula küla Kaarli (43301:001:0332; 31033 m²; kasutusala pindala 3,1033 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 349.-, tagatisraha 87.-, osavõtutasu 6.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Kuiste küla Kotka (85801:002:0643; 59218 m²; kasutusala pindala 5,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 555.-, tagatisraha 138.-, osavõtutasu 11.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Kuremetsa küla Vesiroosi (30101:003:0447; 167913 m²; kasutusala pindala 16,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1150.-, tagatisraha 287.-, osavõtutasu 23.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Kurevere küla Kruusaaugu (30101:002:0498; 41583 m²; kasutusala pindala 3,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 387.-, tagatisraha 96.-, osavõtutasu 7.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Laigu (40301:001:0718; 16262 m²; kasutusala pindala 1,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 58.-, tagatisraha 14.-, osavõtutasu 1.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Leisi alevik Liini (40301:001:0917; 71173 m²; kasutusala pindala 0,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 31.-, tagatisraha 7.-, osavõtutasu 0.-.

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Sassa (30101:001:0701; 39518 m²; kasutusala pindala 3,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 380.-, tagatisraha 95.-, osavõtutasu 7.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Mõisa (30101:001:0700; 35526 m²; kasutusala pindala 3,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 346.-, tagatisraha 86.-, osavõtutasu 6.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Läägi küla Läägisoo (30101:002:0494; 127707 m²; kasutusala pindala 11,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 741.-, tagatisraha 185.-, osavõtutasu 14.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Riido (43301:001:0720; 129347 m²; kasutusala pindala 11,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 863.-, tagatisraha 215.-, osavõtutasu 17.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Mõnnuste küla Kalda (43301:001:0263; 69535 m²; kasutusala pindala 6,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 504.-, tagatisraha 126.-, osavõtutasu 10.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Neemi küla Risti (63401:003:0494; 71852 m²; kasutusala pindala 5,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 592.-, tagatisraha 148.-, osavõtutasu 11.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Paevere küla Varetepõllu (43301:001:0907; 37026 m²; kasutusala pindala 3,7026 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 394.-, tagatisraha 98.-, osavõtutasu 7.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Käänu (43301:001:0544; 77360 m²; kasutusala pindala 7,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 708.-, tagatisraha 177.-, osavõtutasu 14.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Lepa (71401:001:2852; 18029 m²; kasutusala pindala 1,33 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 153.-, tagatisraha 38.-, osavõtutasu 3.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Roobaka küla Veetamme (40302:001:0708; 85975 m²; kasutusala pindala 4,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 326.-, tagatisraha 81.-, osavõtutasu 6.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Selgase küla Seljamaa (48301:001:0550; 101360 m²; kasutusala pindala 5,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 604.-, tagatisraha 151.-, osavõtutasu 12.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Silla küla Lauritsa (48301:001:0774; 87230 m²; kasutusala pindala 8,7230 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 723.-, tagatisraha 180.-, osavõtutasu 14.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Silla küla Tiiriku (48301:001:0776; 163701 m²; kasutusala pindala 16,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 934.-, tagatisraha 233.-, osavõtutasu 18.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Lohupõllu (34801:006:0029; 11370 m²; kasutusala pindala 1,01 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 108.-, tagatisraha 27.-, osavõtutasu 2.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Tõlli küla Tikerberi (43301:001:0548; 108911 m²; kasutusala pindala 6,12 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 464.-, tagatisraha 116.-, osavõtutasu 9.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Ula küla Põllu (63401:003:0506; 85972 m²; kasutusala pindala 6,40 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 689.-, tagatisraha 172.-, osavõtutasu 13.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Undva küla Tuisu (30101:001:0845; 44675 m²; kasutusala pindala 4,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 466.-, tagatisraha 116.-, osavõtutasu 9.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Valjala-Ariste küla Kadaka (85801:003:0306; 31354 m²; kasutusala pindala 2,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 324.-, tagatisraha 81.-, osavõtutasu 6.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Suurepõllu (30101:005:0382; 45427 m²; kasutusala

- pindala 4,39 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-, osavõtutasu 9.-;
20. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Kolina (30101:005:0388; 56457 m²; kasutusala pindala 5,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 530.-, tagatisraha 132.-, osavõtutasu 10.-;
21. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Sooloigu (30101:005:0390; 43007 m²; kasutusala pindala 4,18 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 322.-, tagatisraha 80.-, osavõtutasu 6.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Viki küla Vesiroosi (30101:005:0365; 49679 m²; kasutusala pindala 4,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 349.-, tagatisraha 87.-, osavõtutasu 6.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Viki küla Sooääre (30101:005:0393; 34945 m²; kasutusala pindala 2,97 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 255.-, tagatisraha 63.-, osavõtutasu 5.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Viki küla Soolapi (30101:005:0392; 20045 m²; kasutusala pindala 1,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 149.-, tagatisraha 37.-, osavõtutasu 2.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2 Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.05.2025 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2455615