

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 29. novembri 2021. a korraldusega nr 384 kehtestati Raasiku vallas Järsi külas Ivani (Salu) katastriüksusel ja lähialal detailplaneering.

Detailplaneering algutati Raasiku Vallavolikogu 11. juuni 2019. a. otsusega nr 30. Esialgselt planeeritud ligipääsu osas Künka tee suunas ei jõutud kokkuleppele ning Raasiku Vallavolikogu 12. mai 2020. a otsusega nr 19 muudeti planeeringuala, võimaldamaks läbipääsu osas läbikäikimisi Raja ja Nurme tänava suunas. Lisaks muudeti planeeringu nimetust, kuna varasemalt Ivani maaüksusest oli planeeritav krunt välja jagatud ja saanud nimeks Salu (registriosa 3752402; katastritunnus 65101:001:0538; pindala 6820 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringuga toimub Salu kinnistu jagamine kolmeks elamumaa krundiks ning üheks transpordimaa krundiks, moodustavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse põhimõtete lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Keskkonnaamet.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda alevikus.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Raasiku Vallavalitsuse 5. juuli 2021. a. korraldusega nr 219. Avalikustamine toimus 23. juulist kuni 8. augustini 2021. a. ning sellele järgnes avalik arutelu 12. augustil 2021. a. Avalikustamise jooksul esitas vastuväiteid 20 inimest, kelle vastuväited temaatiliselt kattusid. Vallavalitsus kujundas oma seisukohad avalikustamise kokkuvõtteks 30. augustil 2021. a. toimunud istungil. Raasiku Vallavalitsus jõudis seisukohale (30. august 2021. a. nr 7-1/32-38), et ümberpööramise kohta turvalisemaks muutmise ettepanek arvesse võtta, kuid teisi ettepanekuid mitte arvesse võtta. Praeguse tee lahenduse väljatöötamisel on püütud eri maaomanike huve tasakaalustatult arvestada. Vallavalitsus ei muutnud oma seisukohti ning arvestas neid ka planeeringu kehtestamise otsust motiveerivate põhjendustena. Dokumendi mahukuse tõttu ei ole mõistlik põhjendusi ümber kirjutada ja need on antud korralduse lisas 1. Avalikustamise kokkuvõtte avaldati 31. augustil 2021. a. Raasiku valla kodulehel, 8. septembril 2021. a. ajalehes Sõnumitooja ning edastati 31. augustil 2021. a. vastuskirjadena avalikustamise ajal vastuväiteid esitanud isikutele (mitme inimese ühise kirja puhul kirja saatja aadressile).

Raasiku Vallavalitsus esitas 22. septembri 2021. a. kirjaga nr 7-1/32-49 planeerimisseaduse § 138 lg 1 alusel detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks. Rahandusministeerium andis oma heakskiidu 4. novembril 2021. a. kirjaga nr 14-11/6620-3.

Lähtudes Planeerimisseaduse §139, Raasiku Vallavolikogu 25. mai 2020. a määruse nr 9 „Planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamine Raasiku vallas“ § 4 punktist 2, Raasiku Vallavolikogu 13. veebruari 2018. a otsusest nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“, kehtestas Raasiku Vallavalitsus Raasiku vallas Järsi külas Ivani (Salu) katastriüksusel (registriosa 3752402; katastritunnus 65101:002:0062; pindala 92824 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähialal koostatud detailplaneeringu (Lisa 2: töö nr DP-23/04-

2020, koostanud arhitektuuribüroo Ruumi Grupp OU, digitaalselt allkirjastanud 2. septembril 2021. a Triin Kask ja 3. septembril 2021. a Marge Salurand).

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega, detailplaneeringu materjalide ning selle lisadega on võimalik tutvuda Vallavalitsuse kantseleis Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa, raasiku.vald@raasiku.ee , tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee , tel 5017483 ja Raasiku valla kodulehel:

Kehtestamise korraldus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=210607>

Planeeringulahendus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=210698>

Kogu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=152432>

Detailplaneeringute teated: <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Avalik dokumendiregister: <https://raasiku.kovtp.ee/dokumendid>

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1858287