

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu, registriosa nr. 2870136, asukohaga Kingu, Ojaküla, Paide linn, Järva maakond (katastritunnus 56701:001:0154; üp: 9344,0 m²; 100% tootmismaa; kinnistul asub Ehitisregistrisse kandmata abihoone; juurdepääs läbi naaberkinnistu, servituuti seatud ei ole).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Reaalservituut kinnistu nr 2874236 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut 14.07.2011.a. lepingus (notariaalakti punkt 5) näidatud sisuga ja lepingu lisaks oleval plaanil näidatud alal. 14.07.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.07.2011. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Svea Finance AS (registrikood 11200943) kasuks.

04.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 06.02.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud reaalservituut jääb kehtima.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: OÜ SCAND FINANCE (registrikood: [14243338](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89774> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 2.06.2025 12:00 oksjonil ID89774 osalemise eest. Kinnisvara: Kingu, Paide linn, Järva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2025 kell 17:00 ja lõpeb 02.06.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.06.2025 kell 13:00 ja lõpeb 09.06.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Ljubov Kudrjajtseva

Tel: +372 525 9023

E-post: ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee

Menetluse nr: 175/2025/414

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda number 2454351