

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 detailplaneeringu algatamisest. Planeering algatati Lääneranna Vallavolikogu 08.05.2025 otsusega nr 277 "Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Virtsu alevik, Tallinna mnt 15b ja 17)". Sama otsusega otsustas vallavolikogu mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju ega ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks lähtudes Virtsu Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (otsuse lisa 2).

Planeeringuala suurus on 1,47 ha. Detailplaneeringu ülesandeks on Virtsu Tallinna mnt 15b ja 17 (katastritunnus 19502:003:0058 ja 19502:003:0222) kruntide jagamine kuni 5 elumumaa ja ärimaa ning 1 transpordimaa sihtotstarbega krundiks, kruntide sihtotstarbe, hoonestusala, ehitusõiguse määramine ning juurdepääsu ja taristu lahendamine.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut. Vähendatakse krundi miinimumsuurust, suurendatakse krundil lubatud hoonete ehitisealust pinda ja hoonete arvu. Kruntide suurus, suurim lubatud hoonete ehitisealune pind ja hoonete arv krundil selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale ning negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 järgi on detailplaneeringu koostamine on nõutav alevites ja alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2454289