

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui  
1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur müüb enampakkumisel ühiselt järgnevad kinnistud:

1. Kinnistu number 827534, katastritunnus 48301:005:0293, Päikeseranna, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maatulundusmaa pindalaga 20357 m<sup>2</sup>;
2. Kinnistu number 2638034, katastritunnus 48301:005:0294, Päikeseranna tee 2, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, ärimaa pindalaga 4152 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;
3. Kinnistu number 2638134, katastritunnus 48301:005:0295, Päikeseranna tee 6, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3598 m<sup>2</sup>;
4. Kinnistu number 2638234, katastritunnus 48301:005:0296, Päikeseranna tee 8, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 4087 m<sup>2</sup>;
5. Kinnistu number 2638334, katastritunnus 48301:005:0297, Päikeseranna tee 10, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa 4071 m<sup>2</sup>;
6. Kinnistu number 2638434, katastritunnus 48301:005:0298, Päikeseranna tee 12, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 4986 m<sup>2</sup>;
7. Kinnistu number 2638534, katastritunnus 48301:005:0299, Päikeseranna tee 11, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maatulundusmaa 29172 m<sup>2</sup>;
8. Kinnistu number 2638634, katastritunnus 48301:005:0300, Päikeseranna tee 9, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 6503 m<sup>2</sup>;
9. Kinnistu number 2638734, katastritunnus 48301:005:0301, Päikeseranna tee 7, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3799 m<sup>2</sup>;
10. Kinnistu number 2638834, katastritunnus 48301:005:0302, Päikeseranna tee 1, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3210 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;
11. Kinnistu number 2638934, katastritunnus 48301:005:0303, Päikeseranna tee 3, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3520 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;
12. Kinnistu number 2639034, katastritunnus 48301:005:0304, Päikeseranna tee 5, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3544 m<sup>2</sup>;
13. Kinnistu number 2639134, katastritunnus 48301:005:0305, Päikeseranna põik, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa pindalaga 842 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;
14. Kinnistu number 2639234, katastritunnus 48301:005:0306, Päikeseranna põik, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa pindalaga 1801 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;
15. Kinnistu number 2639334, katastritunnus 48301:005:0307, Päikeseranna tee 4, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 4060 m<sup>2</sup>;
16. Kinnistu number 2639434, katastritunnus 48301:005:0308, Päikeseranna põik 2, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3522 m<sup>2</sup>;
17. Kinnistu number 2639534, katastritunnus 48301:005:0309, Päikeseranna põik 4, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3452 m<sup>2</sup>;
18. Kinnistu number 2639634, katastritunnus 48301:005:0310, Päikeseranna põik 3, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3566 m<sup>2</sup>;
19. Kinnistu number 2639734, katastritunnus 48301:005:0311, Päikeseranna põik 5, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 3986 m<sup>2</sup>;
20. Kinnistu number 2639834, katastritunnus 48301:005:0312, Päikeseranna põik 7, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elumumaa pindalaga 5446 m<sup>2</sup>;
21. Kinnistu number 2639934, katastritunnus 48301:005:0313, Leesika tee 1, Võhma küla, Saaremaa

vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4614 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

22. Kinnistu number 2640034, katastritunnus 48301:005:0314, Leesika tee 2, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3536 m<sup>2</sup>; III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

23. Kinnistu number 2640134, katastritunnus 48301:005:0315, Leesika tee 4, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3307 m<sup>2</sup>;

24. Kinnistu number 2640234, katastritunnus 48301:005:0316, Leesika tee 6, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3413 m<sup>2</sup>;

25. Kinnistu number 2640334, katastritunnus 48301:005:0317, Leesika tee 5, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 6174 m<sup>2</sup>;

26. Kinnistu number 2640434, katastritunnus 48301:005:0318, Leesika tee 5a, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, tootmismaa pindalaga 49 m<sup>2</sup>;

27. Kinnistu number 2640534, katastritunnus 48301:005:0319, Kanarbiku tee, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa pindalaga 8768 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks; Reaalservituut kinnistu nr 2642634 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 23.11.2022 lepingu punktile 7; Reaalservituut kinnistu nr 2641134 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 26.05.2023 lepingu punktile 7;

28. Kinnistu number 2640634, katastritunnus 48301:005:0320, Kanarbiku tee 2, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4444 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

29. Kinnistu number 2640734, katastritunnus 48301:005:0321, Kanarbiku tee 1, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3009 m<sup>2</sup>; III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

30. Kinnistu number 2640834, katastritunnus 48301:005:0322, Kanarbiku tee 4, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3563 m<sup>2</sup>;

31. Kinnistu number 2640934, katastritunnus 48301:005:0323, Kanarbiku tee 3, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4032 m<sup>2</sup>;

32. Kinnistu number 2641034, katastritunnus 48301:005:0324, Kanarbiku tee 6, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3558 m<sup>2</sup>;

33. Kinnistu number 2641234, katastritunnus 48301:005:0326, Kanarbiku tee 8, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3325 m<sup>2</sup>;

34. Kinnistu number 2641334, katastritunnus 48301:005:0327, Kanarbiku tee 7, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4331 m<sup>2</sup>;

35. Kinnistu number 2641434, katastritunnus 48301:005:0328, Kanarbiku tee 10, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3435 m<sup>2</sup>;

36. Kinnistu number 2641534, katastritunnus 48301:005:0329, Kanarbiku tee 9, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3665 m<sup>2</sup>;

37. Kinnistu number 2641634, katastritunnus 48301:005:0330, Kanarbiku tee 12, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4167 m<sup>2</sup>;

38. Kinnistu number 2641734, katastritunnus 48301:005:0331, Kanarbiku tee 11, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3299 m<sup>2</sup>;

39. Kinnistu number 2641934, katastritunnus 48301:005:0333, Kanarbiku tee 13, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3107 m<sup>2</sup>;

40. Kinnistu number 2642034, katastritunnus 48301:005:0334, Kanarbiku tee 16, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4543 m<sup>2</sup>;

41. Kinnistu number 2642134, katastritunnus 48301:005:0335, Kanarbiku põik 4, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3240 m<sup>2</sup>;

42. Kinnistu number 2642234, katastritunnus 48301:005:0336, Kanarbiku tee 18, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3975 m<sup>2</sup>;

43. Kinnistu number 2642334, katastritunnus 48301:005:0337, Kanarbiku tee 24, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3592 m<sup>2</sup>;

44. Kinnistu number 2642434, katastritunnus 48301:005:0338, Kanarbiku tee 20, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 3177 m<sup>2</sup>;

45. Kinnistu number 2642534, katastritunnus 48301:005:0339, Kanarbiku tee 15, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4303 m<sup>2</sup>;

46. Kinnistu number 2642734, katastritunnus 48301:005:0341, Kanarbiku põik 3, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, elamumaa pindalaga 4501 m<sup>2</sup>;

47. Kinnistu number 2642834, katastritunnus 48301:005:0342, Päikeseranna tee, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa pindalaga 2571 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik

kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

48. Kinnistu number 2642934, katastritunnus 48301:005:0343, Päikeseranna tee, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa 1888 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks;

49. Kinnistu number 2643034, katastritunnus 48301:005:0344, Leesika tee, Võhma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, transpordimaa 3036 m<sup>2</sup>, III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks.

Kõiki nimetatud kinnisasju koormab kinnistusraamatusse III jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Übernord OÜ (registrikood 14285319) kasuks. KEELUMÄRGE KUSTUTATAKSE KINNISTUSRAAMATUST PÄRAST VARA MÜÜKI ENAMPAKKUMISEL.

Kõiki nimetatud kinnisasju koormab kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteek summas 333 300,00 eurot Übernord OÜ (registrikood 14285319) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 12.05.2022. 26.05.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.06.2023. Kinnistud on omavahel kaaskoormatud (ühishüpoteek). HÜPOTEK KUSTUTATAKSE KINNISTUSRAAMATUST PÄRAST VARA MÜÜKI ENAMPAKKUMISEL.

Katastriüksus 48301:005:0294 (kinnistu number 2638034) on hoonestatud, kinnistul asub klubihoone (hooajaline, suletud netopind 182.3 m<sup>2</sup>), abihoone (wc ja pesuruum, suletud netopind 39,5 m<sup>2</sup>).

Alghind: 270 000 euro(t).

Omanik: Valguse Loojad OÜ (registrikood: [16477827](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89728> ning tasuda tagatistrahaga 13 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 3.06.2025 10:30 oksjonil ID89728 osalemise eest. Kinnisvara: Päikeseranna, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 03.06.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2025 kell 16:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.06.2025 kell 11:00 ja lõpeb 11.06.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/4294

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Teadanda number 2453389