

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

I. Kinnistu registriosa nr 3897209 koosseis:

Katastritunnus 51106:001:0216:

Tootmismaa 95%, Ärimaa 5%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tn 29a (krunt 16609 m2).

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 1 674 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub järjekohalt neljanda jao kande nr 1 ees. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 2.järjekohal hüpoteek summas 858 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 3.järjekohal hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 4.järjekohal hüpoteek summas 325 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 18.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2021. KUULUB KUSTUTAMISELE.

1.1 Katastriüksusel 51106:001:0216 asuvad ehitised:

1.1.1 PRIMATEK BÜROO JA TOOTMISHOONE (ehitisalune pind 1890,80 m2), 3 korrust (omandi liik - kinnisasi);

NB!!! Hoone kasulik pind on 2560 m2, teise ja kolmanda korruste ruumid ei ole ehtisregistri kantud.

Energiaühikutarve 159 kWh/m²

Elekreisüsteemi liik- võrk;

Veevarustuse liik - võrk;

Kanaliseerimise liik - võrk;

Soojusvarustuse liik - kaugküte;

Jahutussüsteemi liik - tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus;

Ventilatsiooni liik - sundsissepuhe ja -väljatõmme; soojustagastusega ventilatsioon.

1.1.2 Soojustrass (ehitisalune pind 2062,9 m2), omandi liik- vallasasi;

1.1.3 Soojustorustik (ehitisalune pind 12,6 m2), omandi liik - kinnisasi;

1.1.4 Veevarustik (ehitisalune pind 0,9 m2), omandi liik - kinnisasi;

1.1.5 Reoveekanaliseerimine (ehitisalune pind 22,4 m2), omandi liik - kinnisasi;

1.1.6 Sidekanaliseerimine (ehitisalune pind 5,4 m2), omandi liik - kinnisasi;

1.1.7 Sademeteveekanaliseerimine (ehitisalune pind 70,7 m2), omandi liik - kinnisasi;

1.1.8 Keskpinge 6kV maakaabelliin (ehitisalune pind 133,5 m2) omandi liik - kinnisasi.

II. Kinnistu registriosa nr 3897309 koosseis:

Tootmismaa 95%, Ärimaa 5%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tn 29b (krunt 16120 m2).

III jaos 1.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 1 674 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub järjekohalt neljanda jao kande nr 1 ees. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 2.järjekohal hüpoteek summas 858 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 3.järjekohal hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 4.järjekohal hüpoteek summas 325 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897309. 18.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2021. KUULUB KUSTUTAMISELE.

2.1 Katastriüksusel 51106:001:0217 asuvad ehitised:

- 2.1.1 Heitveekanalisisatsioon;
- 2.1.2 Veetorustik;
- 2.1.3 Reoveekanalisisatsioon;
- 2.1.4 Sidekanalisisatsioon.

Kinnistu registriosa nr 3897209, registriosa nr 3897309 III jakku seatud keelumärge ning IV jakku seatud hüpoteegid kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 1 272 000 euro(t).

Omanik: IPCS Nordic OÜ (registrikood: [12391997](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89726> ning tasuda tagatistrahaga 127 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 9.06.2025 16:00 oksjonil ID89726 osalemise eest. Kinnisvara: Kadastiku tn 29a, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 09.06.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2025 kell 16:00 ja lõpeb 09.06.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.06.2025 kell 10:00 ja lõpeb 17.06.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 127 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2023/3201

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2453336