

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kuulutab välja valikpakkumise teadaandes nr 2441276 seisuga 08.05.2025 toimunud muudatused:

1. Muudetud on valikpakkumise tingimuste punkte 5.6.3, 7.5.5, 12.9, 12.11. Ülejäänud punktid jäävad kehtima.

2. Muudetud valikpakkumise tingimused koos lisadega (nii eesti kui inglise keeles) on lisatud käesolevale teatele. Muudatused on tingimustes markeeritud.

3. Valikpakkumise korras hoonestusõiguse seadmise teel antakse kuni 70 aastaks kasutusse maa-ala eesmärgiga toetada Eesti kaitse- ja julgeolekuvaldkonna arengut, andes võimaluse kasutada maa-ala laskemoona, lõhkeainet mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine valmistamiseks või eelnimetatud asjade komponentide valmistamiseks ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale nimetatud tegevusteks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamiseks ning on kooskõlas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsusega.

4. Kasutusse antav maa-ala asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas Audru metskond 20 kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 16291650, katastritunnus 82602:005:0282, katastriüksuse pindala 17 064 056 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV1519).

5. Lisaks punktis 4 sätestatud asukohas asuvale maa-alale võib valikpakkumise korraldaja valikpakkumise käigus otsustada anda kasutusse veel ka täiendava maa-ala, mis asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3271708, katastritunnus 75101:003:0112, pindala 2 500 874 m<sup>2</sup>, sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV9350) ja Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas Liignurme kaevevälja kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4689308, katastritunnus 75101:003:0298, pindala 616 310 m<sup>2</sup>, sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV27816).

Lisateave:

EST <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/kaitsetoostuspark/>

ENG <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/defence-industry-park/>

Link 09.04.2025 avaldatud teatele nr 2441276 [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2441276](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2441276)

Pakkumisi saab esitada kuni 15.06.2025, digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile [ecdi@rkik.ee](mailto:ecdi@rkik.ee). Pakkumise esitamise eelduseks on digitaalselt allkirjastatud taotluse esitamine e-posti aadressile [ecdi@rkik.ee](mailto:ecdi@rkik.ee) hiljemalt 15.05.2025.

Lisateave: puudub

### Dokumendid

- [1. Valikpakkumise tingimused \(eesti keeles\), muudetud 08.05.2025](#)
- [2. Valikpakkumise tingimused \(inglise keeles\), muudetud 08.05.2025](#)
- [3. Lisa 1. Krundijaotuskava \(võimalik lahendus\)](#)
- [4. Lisa 2. Konfidentsiaalsuslepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)

5. [Lisa 3. Võlaõigusliku hoonestusõiguse lepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)
6. [Lisa 4. Asjaõigusliku hoonestusõiguse lepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)
7. [Lisa 5. Taristu teenuslepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Järve tn 34a  
Telefon: +372 7170400  
E-post: [info@kaitseinvesteeringud.ee](mailto:info@kaitseinvesteeringud.ee)

Tedaande number 2453019