Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 07.05.2025
Avaldamise lõpp: 08.05.2055

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 29 lõike 2 alusel.

Järva Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 22.04.2025 korraldusega nr 159 Järva vallas Ambla alevikus Nõlvaku (registriosa nr 282736, katastritunnus 13401:001:0060, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 18775 m²) kinnisasjale sundvalduse Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) kasuks.
Järva Vallavalitsus teatab, et toimetab sundvalduse seadmise 22.04.2025 korralduse nr 159 Nõlvaku kinnisasja omaniku Ülo Leppik´u (sünniaeg 28.05.1922) pärijatele kätte, avaldades otsuse resolutiivosa:
1. Seada sundvaldus Aktsiaseltsi Paide Vesi (registrikood 10464290, edaspidi õigustatud isik) kasuks Järva vallas Ambla alevikus Nõlvaku (registriosa nr 282736, katastritunnus 13401:001:0060, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 18775 m2) kinnisasjale.
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
2.1. sundvalduse ala asukoht ja ligikaudne pindala on punktis 1 märgitud kinnisasjal registreeritud maakatastris (PARI) ruumiandmete tunnusega 683665. Sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta;
2.2. sundvaldus seatakse tähtajatult survetorustiku ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks, lammutamiseks ja muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) toimimise tagamise eesmärgil õigusaktides kehtestatud kaitsevööndiga;
2.3. õigustatud isik on kohustatud pärast tehnorajatise valmimist või selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama sundvalduse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;
2.4. õigustatud isik on kohustatud teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistutel tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
2.5. õigustatud isik on kohustatud tehnorajatise avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
2.6. õigustatud isik on kohustatud tehnorajatise avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 14 kalendripäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;
2.7. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest kinnisasjale ei määrata, kuid kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu sellel ajal kehtiva seaduse kohaselt;
2.8. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
2.9. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates sundvalduse lõppemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Otsustaja Järva Vallavalitsus (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond; telefon 5341

3625; e-post info@jarvavald.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris https://adr.novian.ee/jarva_vald/dokument/6898662, etteregistreerimisel Järva Vallavalitsuses või esitades teabenõude.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) poole (info@paidevesi.ee või Paide Vesi AS, Kaevu tn 4, 72713, Paide) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

1. Järva Vallavalitsuse 22.04.2025 korraldus nr 159
2. sundvalduse ala plaan

Järva Vallavalitsus
Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond
Telefon: 372 5341 3625
E-post: info@jarvavald.ee

Teadaande number 2451755