Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 27 algatati detailplaneeringu koostamine Vaila külas Naage tee 67 (katastritunnus 19801:011:0457) ja Naage tee 69 (katastritunnus 19801:011:0458) maaüksustel ja lähialal ning otsusega nr 28 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,62 ha, paikneb Vaila külas Naage tee ääres, u 1,5 km kaugusel Kiia-Väänа-Viti maanteest, piirnedes Naage tee 82 (katastritunnus 19801:011:0089) maatulundusmaaga ning Reinu-Klambi (katastritunnus 19801:011:0575) maatulundusmaaga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub olemasolevalt Naage teelt, mis Naage tee 82 (katastritunnus 19801:011:0089) maaüksuse osas on omavalitsuse hooldamisel mitteavalik tee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vaila külas Naage tee 67 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning Vaila külas Tiigiotsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks, sooviga liita kinnistud, määrata ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks ning vähendada tehisjärve VEE2005640 ehituskeeluvööndit. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb tehisjärve VEE2005640 kalda ehituskeeluvööndi vähendamises.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Casa Planeeringud OÜ (äriregistrikood 11647744).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/220906_458/avalik.

Dokumendid

1. 2025.04.24_Algatamise otsus nr 27
2. 2025.04.24_KSH algatamata jätmise otsus nr 28

Harku Vallavalitsus
Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2451729