

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tauri Olesk -le kuuluv 2-korruseline elamu asukohaga Kündari tee 4, Illurma küla, Lääne-Harju vald

Elamu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 394502 (katastritunnus 29501:007:0777) Elamumaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Illurma küla, Kündari tee 4. Kinnisasja pindala 3000 m2.

2-korruseline üksikelamu, mille üldpind on 138.7 m2 (sh tehnoruum):

I korrus: tehnoruum, esik, eesruum, tualett, duširuum, leiliruum, puhkeruum, köök, elutuba

II korrus: koridor, kolm magamistuba, tualett/vannituba

Kinnistul asub ka eraldi garaažihoone.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 1 - Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vee-ja kanalisatsioonitrasside omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vee-ja kanalisatsioonitrasside talitluse tagamise eesmärgil MTÜ Kündari Vesi (reg.kood 80202686, Keila vald) kasuks.

III. jaos, kanne nr 2 - Keelumärked kinnisasja käsutamise keelamiseks.

IV. jaos - Hüpoteek summas 368 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad kõik keelumärked ja kõik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 269 000 euro(t).

Omanik: Tauri Olesk (isikukood 38901116024)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89662> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.05.2025 12:00 oksjonil ID89662 osalemise eest. Kinnisvara: Kündari tee 4, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2025 kell 22:00 ja lõpeb 27.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda.

Huvilistel on võimalik tutvuda 2023.a. koostatud hindamisaktiga.

Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382
Menetluse nr: 022/2024/6304

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2451438