

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 29.04.2025 korraldusega nr 182 kehtestati Tabasalu alevikus Tooma tee 6 (katastritunnus19801:001:4957) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko poolt (rg-kood 10269950) koostatud tööle nr 24005088.

Detailplaneeringuga täpsustatakse olemasoleva elamumaa ehitusõigust. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5,5 m ja 1 maapealne korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Juhani tänavalt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2025.04.29_Kehtestamise korraldus nr 182](#)

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2451429