

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/3 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 5455850 kantud kinnisasi, asukohaga Väike-Ilmarise, Raagi küla, Rõuge vald, Võru maakond (katastritunnus 18101:001:0389). Kohtutäitur müüb Märt Möttusele kuuluva 1/3 kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 5455850. Kinnistu on elamumaa 100%. Kinnistu katastritunnusega 18101:001:0389, pindala 6311 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel kinnistul asuvad: elamu (EHR 113023204) pindala 62 m<sup>2</sup>, sepikoda (EHR 113023208) pindala 1,0 m<sup>2</sup>, küün-laut (EHR 113023209) pindala 82 m<sup>2</sup>, saun (EHR 113023210) pindala 17 m<sup>2</sup> ja rajatis 5.käimla (EHR 220499265) pindala 1m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 1.1 all on omanikuna sisse kantud Märt Möttus (isikukood 36511286012) 1/3 kaasomandist\*

kande nr 1.2 all on sisse kantud omanikuna Eha Möttus 1/3 kaasomandist

kande nr 1.3 all on sisse kantud omanikuna Ene Möttus 1/3 kaasomandist

\*Omanik Märt Möttus (isikukood 36511286012) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 3 all on sisse kantud keelumärke Märt Möttus (isikukood 36511286012) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjekt ja projekteeritav loodusobjekt.

Alghind: 2 300 euro(t).

Omanik: Märt Möttus (isikukood 36511286012)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89635> ning tasuda tagatisraha 230 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID89635 tagatisraha 084/2022/377“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2025 kell 11:30 ja lõpeb 27.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.  
Menetluse nr: 084/2022/377

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadanda number 2451056